



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2426/DG DEL 17 OTT 2008

OGGETTO: Comune di Santu Lussurgiu – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente all' intervento in zona C non convenzionato alla data di approvazione del P.P.R. ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 N.T.A. del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

Intervento: Piano di lottizzazione in zona C in località S.Jenzu.

Il Direttore Generale

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);
- ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 2426/DG

DEL 17 OTT 2008

- CONSIDERATO** che il Comune di Santu Lussurgiu ha richiesto con nota n. 3007 del 18.06.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 23.06.2008 al numero 17036, l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente all'intervento denominato "Piano di lottizzazione in località S.Jenzu";
- VISTO** il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, preordinato alla conclusione della predetta intesa, dal quale risulta che il Comune ha attestato la sussistenza delle condizioni previste per il rilascio del presente atto in quanto:
1. esiste l'effettiva contiguità del comparto C con il contesto urbano già edificato;
 2. l'attuazione del comparto suddetto è necessaria al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi dichiarati dal Comune nella relazione tecnica integrativa all'istanza di intesa;
- RITENUTO** per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A del P.P.R e della D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Santu Lussurgiu alla realizzazione dell'intervento denominato "Piano di lottizzazione in località S. Jenzu".

Di vincolare l'esecuzione dell'intervento alle seguenti prescrizioni:

- prima della stipula della convenzione dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/04;
- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto, osservando il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere specificazioni prescrittive delle tecniche e dei materiali costruttivi da impiegarsi idonei a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

f.to Paola Lucia Cannas