



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 24/DG GD DEL 14 GEN 2009**

**OGGETTO:** Comune di Santu Lussurgiu – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente all' intervento in zona C non convenzionato alla data di approvazione del P.P.R. ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 N.T.A. del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

**Intervento:** Piano di lottizzazione in zona C Su Tancadu – Arzola Idrù.

**Il Direttore Generale**

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);
- ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 24/DG

14 GEN 2009

- CONSIDERATO** che il Comune di Santu Lussurgiu ha richiesto con nota n. 1456 del 07.04.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 07.04.2008 al numero 9107, l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente all'intervento denominato "Piano di lottizzazione in zona C Su Tancadu – Arzola Idru";
- VISTA** la relazione allegata agli atti trasmessi con nota n. 5416 del 07.11.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 07.11.2008 al numero 29935, preordinata alla conclusione dell'intesa, nella quale il Comune dichiara che:
1. esiste l'effettiva contiguità del comparto C con il contesto urbano già edificato;
  2. l'attuazione del comparto suddetto è necessaria al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi dichiarati dal Comune nella relazione tecnica integrativa all'istanza di intesa;
- VISTO** il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, dal quale non appare motivata l'effettiva necessità di nuove unità abitative nel prossimo breve periodo, in quanto:
1. l'andamento demografico del Comune di Santu Lussurgiu presenta un evidente e costante calo, corrispondente a circa 150 abitanti negli ultimi 8 anni e a circa 300 negli ultimi 13 anni;
  2. con precedente Determinazione del Direttore Generale (N. 2426/DG del 17.10.2008) è stata autorizzata la realizzazione del P.d.L in zona C "Su Jenzu" per un totale di 101 abitanti insediabili;
- RITENUTO** che non sussistono i requisiti di necessità di cui alla D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008, punto 2, "Zone C", per l'attivazione dell'intesa semplificata

**DETERMINA**

Di non autorizzare il Comune di Santu Lussurgiu alla realizzazione dell'intervento denominato: "Piano di lottizzazione in zona C Su Tancadu – Arzola Idru".

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

**Il Direttore Generale**

f.to Paola Lucia Cannas