



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2712/DG del 19/11/2008

OGGETTO: Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Nuoro - Integrazione determinazione n. 2311/DG del 08.10.2008

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO l'art. 6 del DPR 25 novembre 1975, n. 480;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTO l'art. 57 del DPR 19 giugno 1979, n. 348;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.1043/P del 26 agosto 2004, con il quale sono state conferite all'ing. Paola Lucia Cannas le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13;
- VISTA la propria determinazione n. 2311/DG del 8.10.2008 avente per oggetto la verifica di conformità del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Nuoro ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale;
- CONSIDERATO che per mero errore materiale nella predetta propria determinazione è stato omissso di riportare che il Consiglio Comunale di Nuoro, con deliberazione n.58 del 26.06.2008, ha recepito l'attività di copianificazione svolta con l'Ufficio del Piano di questa Direzione;
- RITENUTO necessario integrare la propria determinazione n. 2311/DG del 08.10.2008 al fine di dare atto della condivisione da parte del Comune dei contenuti dell'attività di copianificazione;

Per quanto sopra esposto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2712/DG

DEL 19/11/2008

DETERMINA

1. Di integrare la propria determinazione n. 2311/DG del 08.10.2008 come segue e meglio individuata nelle parti sottolineate ed evidenziate in corsivo:

- nella parte espositiva, penultimo capoverso:

“VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Nuoro n. 58 del 26.06.2008, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto - Presa d'atto della verifica di coerenza al PPR del Piano particolareggiato del Centro Storico e della frazione di Lollove - ”

- nella parte dispositiva, primo capoverso:

“Di attestare che il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Nuoro, approvato con deliberazione n. 31 dal C.C. in data 30/07/2001, sottoposto a verifica di coerenza mediante attività di copianificazione secondo quanto contenuto nella deliberazione CC n. 58 del 26.06.2008, risulta conforme agli artt. 51, 52, 53 delle N.T.A. del PPR, relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/4 - 2/4 - 3/4 e 4/4 e allegato A, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, nel rispetto delle osservazioni e prescrizioni in esse contenute.”

- Nella tavola allegata 3/4 - Valutazione di sintesi - punto 1:

“Sugli organismi architettonici di valore storico superstiti individuati dal comune in sede di copianificazione nelle zone A e B sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e recupero conservativo, riqualificazione edilizia interna. Per tutti gli altri edifici sono ammessi gli interventi coerenti con la disciplina urbanistica vigente per le zone A e B con quanto contenuto negli abachi che integrano il piano particolareggiato del centro storico, nei manuali operativi e nelle linee guida predisposte dalla Regione.”

2. Il presente atto è pubblicato sul sito della Regione <http://www.regione.sardegna.it/>

Il Direttore Generale

f. to Paola Lucia Cannas