



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI TRAMATZA

INTESA  
TRA  
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
LA PROVINCIA DI ORISTANO  
E  
IL COMUNE DI TRAMATZA

Cagliari 17 gennaio 2008



**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI ORISTANO**



**COMUNE DI TRAMATZA**

L'anno 2008 il giorno 17 del mese di gennaio presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Il Presidente della Provincia di Oristano

Il Sindaco del Comune di Tramatza

### **PREMESSO**

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero (da ora P.P.R.) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R, volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa dà atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;



**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI ORISTANO**



**COMUNE DI TRAMATZA**

CHE il Comune di Tramatza con deliberazione della Giunta Municipale n. 17 del 27.04.2007 ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt 12,15,20,83;

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma dell'art.14 della L. n. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

PRESO ATTO delle valutazioni espresse in sede di Tavolo Tecnico dai partecipanti alla seduta;

VISTO il verbale a firma dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Tramatza e fatte salve le prescrizioni e gli adempimenti obbligatori previsti dalla legge

#### **TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

#### **Art 1- Oggetto dell'intesa**

Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia di Oristano e il Comune di Tramatza si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto dell'Intesa relativi a

#### **Intervento n. 1: Realizzazione Piano di Lottizzazione in zona omogenea C, Loc. Cruccurigargiu – Ditta Atza Giovannica**

Non è stata espressa intesa.



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI TRAMATZA

**Intervento n. 2: Variante al Piano di Lottizzazione convenzionato (Nuraghe Aurras) – Ditta Uselli Francesco, Massa Severina e DIEBI srl**

L'intesa è necessaria limitatamente alla parte che riguarda la variante al P.d.L. non convenzionata alla data di approvazione del PPR, per la quale è stata espressa intesa con la seguente prescrizione:

- che prima del rilascio delle concessioni edilizie venga predisposta una relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, in cui vengano approfondite le caratteristiche delle tipologie architettoniche, al fine di mitigarne l'impatto visivo, curando le mascherature a verde secondo quanto prescritto dall'art. 93 delle N.T.A. del P.P.R.

**Intervento n. 3: Variante al Piano di Lottizzazione convenzionato in zona G e D2 - Ditta Biancu Giovanni, Canu Salvatore, Piras Rita e DIEBI s.r.l. (già SOGECOS).**

L'intesa non è necessaria.

Costituisce oggetto dell'intesa il rispetto delle prescrizioni riportate per l'intervento n. 2.

Il Comune di Tramatza si obbliga a disporre la pubblicazione nel BURAS del presente Protocollo d'Intesa e a recepirne i contenuti nella programmazione comunale.

La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

**Art 2 - Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa**

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.



**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI ORISTANO**



**COMUNE DI TRAMATZA**

Cagliari, lì 17 gennaio 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

*F.to Gian Valerio Sanna*\_\_\_\_\_

Per la Provincia di ORISTANO

*F.to Pasquale Onida*\_\_\_\_\_

Per il Comune di TRAMATZA

*F.to Delegato del Sindaco*\_\_\_\_\_