



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI SEDILO

INTESA
TRA
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
LA PROVINCIA DI ORISTANO
E
IL COMUNE DI SEDILO

Cagliari 25 maggio 2007



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI SEILO

L'anno 2007 il giorno 25 del mese di maggio presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,
L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Il Presidente della Provincia di Oristano
Il Sindaco del Comune di Sedilo

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero (da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R, volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione , Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI SEILO

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 e con gli indirizzi applicativi di cui alla Del. G.R. n.16/3 del 24.04.07 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE il Comune di Sedilo ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa in quanto l'intervento è localizzato in prossimità del lago Omodeo in area che il PPR considera bene paesaggistico e in relazione al quale la regione determina le azioni strategiche necessarie per la promozione, valorizzazione e qualificazione ai sensi dell'art.18, 5° comma delle N.d.A..

Pertanto, benché fuori dall'ambito costiero, deve essere preceduto dalla verifica dello stato di equilibrio tra il territorio e l'attività programmata e deve essere accertata la presenza di misure di tutela e valorizzazione nel rispetto dell'art.18 delle N.d.A. del PPR.

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma della l. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria,

VISTO il verbale a firma del Direttore Generale dell'Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Sedilo e che viene allegato alla presente intesa per farne parte integrante

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI SEDILO

Art 1- Oggetto dell'intesa

1. Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Sedilo si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione dell'intervento oggetto dell'Intesa relativo alla **realizzazione di una struttura ricettiva denominata "Thalassai" in zona F1 località Pateu Idile.**

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

è necessario che vengano assicurati elevati livelli di qualità nella realizzazione degli interventi e che in sede di progettazione esecutiva venga garantita l'armonia dell'intervento rispetto al contesto. La qualità deve essere attestata da una base di studi sulle tipologie edilizie e architettoniche rispetto alle caratteristiche dei luoghi.

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate

Il Comune di Sedilo si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art. 2 - Presa d'atto e approvazione dei soggetti proponenti.

Il Direttore Generale dell'Urbanistica sottopone la presente intesa all'approvazione delle parti private proponenti al fine dell'adozione della delibera della Giunta.

Art 3- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI SEDILO

La Giunta Regionale, con proprio atto deliberativo, prenderà atto del conseguimento dell'intesa e dell'avvenuta adozione dell'atto deliberativo sarà dato avviso con pubblicazione sul BURAS e sul sito internet della Regione.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, lì...25.05.2007.....

Per la Regione Autonoma della Sardegna

_____ *F.to Gian Valerio Sanna*

Per la Provincia di _____ ORISTANO

_____ *F.to Pasquale Onida*

Per il Comune di _____ SEDILO

_____ *F.to Mario Zacchino*