



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di Giba

Il giorno 12 maggio 2008, in Cagliari, alle ore 10.45, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n. 11787/DG del 06 maggio 2008 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria dei progetti proposti dal Comune di Giba, per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art. 11 N.T.A. del P.P.R.

Di seguito il riepilogo dei partecipanti:

Comune di Giba Ufficio Tecnico	assente
Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia	Ing. Giuseppe Biggio
Ass.to Difesa dell'ambiente Direzione generale della difesa dell'ambiente	assente
Ass.to Difesa dell'ambiente – Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	assente
Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Oristano	assente
Provincia di Carbonia – Iglesias Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Ing. Putzolu Palmiro – Dirigente Ambiente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di CA – OR	assente
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di CA – OR	Rosaria Manunza
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	assente

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall'Assessore.

Ha verbalizzato la seduta l'Ing. Roberto Zedda.

Alle ore 10.40 l'Assessore dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R. .

Non sono state fornite valutazioni dai singoli partecipanti..



Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede di conferenza di servizi istruttoria nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del PPR, criticità e/o necessità di ulteriori approfondimenti, tenuto conto di quanto indicato nelle valutazioni allegate al presente verbale, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione all'intervento come di seguito riportato:

Intervento n° 1 – Realizzazione di fabbricato rurale in loc. “Su Cambuscu” – ditta Culurgioni Aldo :

Preso atto dell'assenza della Amministrazione comunale di Giba, si ritiene l'intervento ammissibile alla procedura di intesa con le seguenti condizioni:

- venga predisposta la relazione paesaggistica;
- la proposta venga rielaborata sotto il profilo architettonico e di inserimento nel contesto;
- venga effettuata da parte del Comune la verifica di possesso dei requisiti di coltivatore diretto;
- venga verificata da parte del Comune la eventuale interferenza dell'intervento con le previsioni di progetto di realizzazione del gasdotto.

La provincia esprime parere favorevole precisando che, vista la vicinanza dello stagno di Porto Botte, l'autorizzazione per l'impianto di depurazione avrà prescrizioni aggiuntive in merito al controllo del refluo, nonché alla tecnologia proposta.

Si chiude la seduta alle ore 11.00 .

L'Assessore
Ing. Gian Valerio Sanna

