



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale del Tavolo Tecnico relativo al Comune di CARLOFORTE

Il giorno 06 LUGLIO 2007, in Cagliari, alle ore 12.30, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n.10824/DG. del 04.07.2007 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria del progetto del Comune di Cagliari, per il quale è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 NTA del PPR.

Di seguito il riepilogo dei partecipanti

Comune di Carloforte – Ufficio Tecnico	Ing. Andrea Masala
Direzione Generale Pianificazione Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ass.to EE.LL.	Ing. Paola Cannas
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Servizio Tutela Paesaggio	Pio Sollai
Assessorato Lavori Pubblici Servizio Opere di competenza regionale e degli Enti	Assente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente Direzione generale della difesa dell'ambiente	Assente
Assessorato Difesa Dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Assente
Provincia di Carbonia Iglesias -Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di CA - OR	Francesco Patti
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di CA-OR	Pisu Claudio

Il tavolo tecnico è stato presieduto dal Direttore Generale della Pianificazione ing. Paola Cannas.

Ha svolto le funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria Paola Carta.

Alle ore 12,30 l'Ing. Cannas dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborate dall'Ufficio del Piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Intervento n.1 Ristrutturazione e cambio destinazione d'uso ex Tonnara in località "La Punta".

Il progetto consiste nella trasformazione di un volume esistente in una struttura alberghiera.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

I partecipanti alla seduta del Tavolo tecnico nell'esprimere parere favorevole non hanno reso al riguardo specifiche osservazioni pertanto l'intervento è ammissibile all'intesa.

Intervento n. 2: Realizzazione complesso turistico in località "Macchione" – Soc. Verdelandia s.r.l.

Sull'area interessata dall'intervento insistono due edifici dismessi di cui uno, la Centrale è da demolire mentre la Laveria è edificio di pregio. Benchè a parere dell'ufficio del Piano l'intervento sia ammissibile, il rappresentante della Soprintendenza non è favorevole per la presenza di un nuraghe nei pressi della laveria mentre il Comune non è più interessato alla proposta presentata e ne chiede pertanto lo stralcio.

Intervento n. 3: P.d.L. località "Macchione" lacono e più.

Si tratta di un intervento che ricade in una zona di espansione con funzioni residenziali e turistiche. Poiché la zona residenziale non è contigua al centro abitato e non è dimostrato il fabbisogno abitativo, non è ammissibile all'intesa.

Intervento n. 4: Completamento lottizzazione "La Galfa".

Del presente intervento, peraltro non ancora deliberato, che riguarda una porzione di territorio in contesto urbano di dimensioni modeste, non si ritiene di dover richiedere la dimostrazione del fabbisogno abitativo. A parte una richiesta di controllo dei lavori avanzata dalla Soprintendenza dei Beni Archeologici, non ci sono specifiche osservazioni al riguardo e pertanto l'intervento è ammissibile all'intesa.

Intervento n. 5: P.d.L. in località "Spalmadoreddu".

L'area è ineditata e in prossimità dell'intervento è presente un vincolo archeologico oltre che un vincolo architettonico relativo all'Osservatorio Romano. Non ammesso all'intesa.

Intervento n. 6 Cambio destinazione d'uso agricolo-ricettivo in località "Le Colonne".

Il Progetto consiste nella ristrutturazione di tre edifici rurali da convertire in case vacanze. L'intervento, previo impegno da parte del richiedente alla permanenza della destinazione d'uso, può essere ammesso ad intesa.

Poiché dei sei interventi esaminati dal Tavolo Tecnico solo per tre si sarebbe potuta concludere l'intesa, si decide di aspettare le integrazioni per gli interventi sospesi.

L'intesa è sospesa.

Si chiude la seduta alle ore 13.30.

L'Assessore

F.to Ing. Gian Valerio Sanna