



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS**



COMUNE DI CARLOFORTE

INTESA

TRA

LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

LA PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

E

IL COMUNE DI CARLOFORTE

Cagliari 19 marzo 2008



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS**



COMUNE DI CARLOFORTE

L'anno 2008 il giorno 19 del mese di Marzo presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari,
viale Trieste 186,
L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Il Presidente della Provincia di Carbonia -Iglesias
Il Sindaco del Comune di Carloforte

PREMESSO

CHE, con deliberazione n° 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS n° 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Ambito costiero (da ora P.P.R.) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R. 45/1989, come modificato dalla L.R. 8/2004;

CHE ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione, Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/1990 e della L. 241/1990;

CHE l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al P.P.R. dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'Intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del P.P.R., ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS**



COMUNE DI CARLOFORTE

CHE con circolare 550/Gab del 23 novembre 2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'Intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE il Comune di Carloforte, con deliberazione della Giunta Comunale n° 37 del 26 aprile 2007 ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del P. P. R. relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt.15, 20, 83 delle N.T.A. del P.P.R.;

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 1 della L. 241/1990 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionali, provinciali e comunali interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Carloforte;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS**



COMUNE DI CARLOFORTE

Art. 1 - Oggetto dell'intesa

Con il presente protocollo d'Intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Carloforte si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto della presente Intesa di seguito elencati:

Intervento n° 1: Ditta: Società Ligure Sarda - ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso ex Tonnara in Località "La Punta".

L'intervento è ammissibile all'intesa con le seguenti prescrizioni:

- > l'intervento dovrà essere realizzato assicurando il rigoroso rispetto delle regole del restauro e risanamento conservativo, con un accurato controllo preventivo ed in corso d'opera.

Intervento n° 2: Ditta: Società Verdelandia s.r.l. – realizzazione complesso turistico in località "Macchione".

L'intervento di riqualificazione risulta conforme alle previsioni del P.P.R. e può essere ammesso all'intesa alle seguenti condizioni:

- > Il comune dovrà definire l'impegno per l'intervento nella ex laveria al fine di una completa riqualificazione del sito;
- > in relazione alla vicinanza di un nuraghe, segnalato dalla competente Soprintendenza, dovrà essere definita la fascia di rispetto del bene.

Intervento n° 3: Ditta: Iacono e più – piano di lottizzazione in Località "Macchione".

L'intervento non è ammissibile all'intesa.

Intervento n° 4: Ditta Edilmag s.a.s. – completamento lottizzazione "La Galfa"

L'intervento è ammissibile all'intesa alle seguenti condizioni:



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS**



COMUNE DI CARLOFORTE

- > La progettazione dovrà mirare al completamento dell'impianto urbano ed alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto. In particolare, dovrà essere osservato il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate.

Intervento n° 5: Ditta Heliopolis s.r.l. – piano di lottizzazione in località “Spalmadoreddu”
L'intervento non è ammissibile all'intesa.

Intervento n° 6: Ditta Rivano_Segni – cambio destinazione d'uso da agricolo a ricettivo in località “Le Colonne”.

L'intervento è ammissibile all'intesa alle seguenti condizioni:

- > il richiedente dovrà formalizzare l'impegno al mantenimento della nuova destinazione d'uso per un congruo periodo di tempo.

Interventi non ammissibili alla procedura dell'intesa:

- > **n° 7:** Fadda Rosa Anna Maria / CO.GE.MA. - piano di Lottizzazione - località “La Caletta”;
- > **n° 8:** Puggioni Mario e più - progetto piano di lottizzazione in località “Girin”;
- > **n° 9:** Fesva Costruzioni Progetto - Piano di Lottizzazione Croce - Spalmatore in località “La Croce”;
- > **n° 10:** Aste Luigi - ristrutturazione per complesso turistico – ricettivo;
- > **n° 11:** IN.TU.RA s.n.c. - piano di lottizzazione in località “Giunco”;
- > **n° 12:** Pomata Anna - cambio destinazione d'uso per turistico – ricettivo;
- > **n° 13:** Melis Antonello - piano di lottizzazione “MAK TUBE”;
- > **n° 14:** Raor Costruzioni di Orione Pietro - piano di lottizzazione Mezzaluna - Buoi Marini;
- > **n° 15:** Seamed s.r.l. di Biggio Luigi - ristrutturazione per complesso turistico ricettivo in località “Burzun - Pescetti”.



**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CARBONIA
IGLESIAS**



COMUNE DI CARLOFORTE

Il Comune di Carloforte si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art. 2 - Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

Gli effetti dell'intesa decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Carloforte del presente protocollo.

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. .

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, 19 marzo 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

F.to Gian Valerio Sanna

Per la Provincia di CARBONIA -IGLESIAS

F.to Delegato del Presidente

Per il Comune di CARLOFORTE

F.to Agostino Stefanelli
