



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale della Conferenza di Servizi

Il giorno 25 gennaio 2008, in Cagliari, alle ore 11,30, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n. 1510/DG del 21/01/2008 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria relativamente a n.1 intervento proposto dal Comune di Tergu, per il quale è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 N.T.A. del P.P.R.

Sono stati invitati:

Comune di Tergu – Vice Sindaco	Assente
Comune di Tergu – Ufficio Tecnico	Geom. Piero Sanna
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia	Ing. Paola Lucia Cannas
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio pianificazione territoriale regionale	Ing. Giuseppe Biggio
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per la provincia di Sassari	Ing. Paolo Tanas
RAS – Ass.to Difesa dell'Ambiente – Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Assente
Provincia di Sassari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico delle Province di Sassari e Nuoro	Assente
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Sassari e Nuoro	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Assente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall' Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica.

Ha verbalizzato la seduta la Geom. Roberta Montisci.

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara aperta la seduta e da avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie elaborate dall'Ufficio del Piano, e consegnata una scheda per l'acquisizione delle valutazioni di rispettiva competenza.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione dell' intervento sottoposto all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione, in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione della proposta connessa all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Nessuno dei partecipanti alla seduta ha reso valutazioni espresse in forma scritta, come risulta dalle schede riepilogative allegate.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 1: Piano di lottizzazione in zona C1 "Satta" – Tergu;
Ditta: Satta Andreuccio**

Valutazione dei partecipanti

Comune di Tergu Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Sassari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Nessuna valutazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede d'istruttoria, nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del P.P.R., criticità e necessità di ulteriori approfondimenti, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione all' intervento come di seguito riportati:

***Intervento 1: Piano di lottizzazione in zona C1 "Satta" – Tergu;
Ditta: Satta Andreuccio***

*Si da atto che l'intervento avendo le caratteristiche previste dalla Delib. G.R. n. 4/28 del 22/01/2008 è **ammesso all'intesa in forma semplificata** così come prescritto al punto 10, lett. C.1 della circolare 28/04/2007.*

Si fa presente che il Comune deve ripresentare l'istanza di attivazione della nuova procedura e dimostrare il calcolo del fabbisogno abitativo, il cui soddisfacimento dovrà essere limitato al breve periodo, nelle more dell'adeguamento dello strumento generale al PPR.

Si chiude la seduta alle ore 11,45.

L' Assessore

f.to

Ing.Gian Valerio Sanna