



**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CAGLIARI**



**COMUNE DI PULA**

**INTESA**  
**TRA**  
**LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**LA PROVINCIA DI CAGLIARI**  
**E**  
**IL COMUNE DI PULA**

**Cagliari 21 marzo2007**



**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CAGLIARI**



**COMUNE DI PULA**

L'anno 2007 il giorno 21 del mese di marzo presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica su delega del Presidente della Regione

Il Presidente della Provincia di Cagliari

Il Sindaco del Comune di Pula

### **PREMESSO**

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo-Ambito costiero ( da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004

Che ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R, volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione , Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'Intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;



**REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA**



**PROVINCIA DI CAGLIARI**



**COMUNE DI PULA**

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

CHE con Deliberazione della Giunta n.1 del 5.01.07, il Comune di Pula ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt 12,15,20,83,

CHE il Direttore Generale dell'Urbanistica ha convocato una preliminare conferenza di servizi istruttoria, ai sensi del primo comma della l. 241/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria,

VISTO il verbale a firma del Direttore Generale dell'Urbanistica che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Pula

#### **TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

#### **Art 1- Oggetto dell'intesa**

1. Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Pula si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi come di seguito riportati,

**Intervento 1):** Progetto per la realizzazione di un rifugio per attività scientifiche finalizzate allo studio, al controllo e alla conservazione delle risorse ambientali, nonché a fini didattici e ricreativi

Non è stata espressa intesa



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI PULA

**Intervento 2):** Fattibilità di un porto turistico, dei servizi e delle attrezzature ad esso connesse in località Porto d'Agumu.

Non è stata espressa intesa

**Intervento 3):** Progetto per il recupero di volumi esistenti non più funzionali ad una azienda agricola in località Gutturu Longu da destinare ad agriturismo.

E' stata espressa intesa

**Intervento 4):** Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'immobile sede degli uffici ERSAT sito in località Santa Margherita, con destinazione Uffici.

E' stata espressa intesa con le seguenti osservazioni:

- si rende necessario perseguire in sede progettuale esecutiva soluzioni di qualità architettonica dell'intervento finalizzata al mantenimento dei caratteri identitari dei luoghi della bonifica.

**Intervento 5):** Realizzazione degli interventi previsti nel Piano di lottizzazione IS MOLAS.

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

- che il progetto dovrà essere integrato con tutte le valutazioni e i nulla osta paesistico-ambientali prescritti dalle norme

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate

Il Comune di Pula si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale e ad attivare, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Protocollo d'intesa nel BURAS, le procedure per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art 20 l.r n 45/1989. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale.



REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DI CAGLIARI



COMUNE DI PULA

Art. 2 - Presa d'atto e approvazione dei soggetti proponenti.

Il Direttore Generale dell'Urbanistica sottopone la presente intesa all'approvazione delle parti private proponenti al fine dell'adozione della delibera della Giunta.

Art 3- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.

La Giunta Regionale, con proprio atto deliberativo, prenderà atto del conseguimento dell'intesa e dell'avvenuta adozione dell'atto deliberativo sarà dato avviso con pubblicazione sul BURAS e sul sito internet della Regione.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, lì...21.03.2007.....

Per la Regione Autonoma della Sardegna

\_\_\_\_\_ *F.to Gian Valerio Sanna*

Per la Provincia di CAGLIARI

\_\_\_\_\_ *F.to Carlo Salis*

Per il Comune di PULA

\_\_\_\_\_ *F.to Walter Cabasino*