



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

### Comune di Pula

### INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

#### Verbale della conferenza istruttoria

Nei giorni 6, 9 e 19 marzo 2007, in Cagliari, alle ore 10.30, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si sono svolte le sedute del Tavolo Tecnico di conferenza istruttoria al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria degli interventi proposti dal Comune di Pula con la D.G.C. n° 1 del 05.01.2007, per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 NTA del PPR. A seguito di convocazioni trasmesse con note prot. n. 2693/DG del 27.02.2007, n. 3082/DG del 06.03.2007, n. 3236/DG del 07.03.2007, 3540/DG del 13.03.2007 n. 3784/DG del 16.03.2007.

Hanno partecipato:

Direzione Generale Pianificazione Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ass.to EE.LL.	Ing. Paola Cannas
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Ing. Giampaolo Visioli
Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture della mobilità, e OOPP di interesse locale	Ing. Rodolfo Contù
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Dott.ssa Franca Leuzzi
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Dott. Giovanni Pani
Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio	Arch. Roberto Orrù
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Ing. Giuseppina Carta
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Ing. Francesco Peretti
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Dott.ssa Maurizia Canepa
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Ing. Daniela Serra

Il Tavolo tecnico è stato presieduto dall'Ing. Paola Cannas

Ha svolto le funzioni di Segretario la Dott.ssa Maria Paola Carta.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie, elaborato dall'Ufficio del Piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte, connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Alcuni partecipanti alle sedute del tavolo tecnico, hanno reso valutazioni estese in forma scritta, come specificamente richiesto con nota n. 3176/DG del 06.03.2007, ed esse vengono allegate quale parte integrante del presente verbale (allegato B).

Al fine di un quadro complessivo dalle valutazioni rese, si riepilogano nelle schede di seguito, riferite a ciascuno degli interventi, le espressioni di sintesi dei giudizi formulati.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

**Intervento 1:** Progetto per la realizzazione di un rifugio per attività scientifiche finalizzate allo studio, al controllo e alla conservazione delle risorse ambientali, nonché a fini didattici e ricreativi.

PARTECIPANTI	VALUTAZIONE DI SINTESI
Comune di Pula – Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Ammissibile con condizioni e prescrizioni. *
Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture della mobilità, e OO.PP. di interesse locale	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Precauzioni e richiesta di elementi conoscitivi. *
Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio	Ammissibile con condizioni e prescrizioni. *
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna competenza
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Ammissibile con condizioni e prescrizioni. *
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Nessuna valutazione

\* Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

**Intervento 2:** Fattibilità di un porto turistico, dei servizi e delle attrezzature ad esso connesse in località Porto d'Agumu.

PARTECIPANTI	VALUTAZIONE DI SINTESI
Comune di Pula – Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Non valutabile per mancanza di elementi conoscitivi *
Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture della mobilità, e OO.PP. di interesse locale	Non valutabile per mancanza di studi su criticità e compatibilità. *
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Criticità; opera da sottoporre a VIA. *
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Non competente *
Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio	Criticità / Negativa *
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Criticità e necessità di valutazioni preliminari *
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Negativa *
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Negativa *

\* Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

**Intervento 3:** Progetto per il recupero di volumi esistenti non più funzionali ad una azienda agricola in località Gutturu Longu da destinare ad agriturismo.

PARTECIPANTI	VALUTAZIONE DI SINTESI
Comune di Pula – Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Ammissibile *
Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture della mobilità, e OO.PP. di interesse locale	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Non competente *
Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio	Non competente
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Non competente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Nessuna valutazione *
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Non sussistono problematiche *
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Nessuna valutazione

\* Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa  
L'istruttoria ha evidenziato l'ammissibilità dell'intervento senza necessità della procedura dell'Intesa.

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

**Intervento 4:** Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'immobile sede degli uffici ERSAT sito in località Santa Margherita, con destinazione Uffici.

PARTECIPANTI	VALUTAZIONE DI SINTESI
Comune di Pula – Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Ammissibile indicazioni *
Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture della mobilità, e OO.PP. di interesse locale	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Non competente *
Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio	Non competente
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Non competente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Nessuna valutazione *
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Da verificare preventivamente all'attuazione *
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Ammissibile con prescrizioni *

\* Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

**Intervento 5:** Realizzazione degli interventi previsti nel Piano di lottizzazione IS MOLAS.

PARTECIPANTI	VALUTAZIONE DI SINTESI
Comune di Pula – Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport. – Ufficio Tutela Paesaggio	Non valutabile per mancanza di elementi conoscitivi (verifica vincoli, S.C.P.A., verifica pianificazione settoriale turistica) *
Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture della mobilità, e OO.PP. di interesse locale	Non competente
Assessorato Difesa dell'Ambiente Servizio S.A.V.I. –	Necessità preventiva di verifica di assoggettabilità a VIA integrata con valutazione di incidenza ( Servizio SCNH ADA ) e condizioni di procedibilità per effetto della legge 353/2000 art.10. *
Assessorato Difesa dell'Ambiente Corpo Forestale Vigilanza Ambientale	Precauzioni in relazione alle aree percorse da incendi e richiesta di elementi conoscitivi *
Assessorato Turismo, Artigianato e Commercio	Nessuna valutazione per mancanza di elementi conoscitivi *
Provincia di Cagliari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Valutazioni criticità
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico della Provincia di Cagliari	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di Cagliari	Cautela per prossimità tomba gigante e necessità di verifica preventiva all'attuazione *
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici	Nessuna valutazione

- Si rimanda all'allegato che riporta la valutazione in forma estesa



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

## **Esiti della conferenza istruttoria**

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede di conferenza di servizi istruttoria nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del PPR, criticità, e/o necessità di ulteriori approfondimenti, tenuto conto di quanto riportato negli allegati "A" e "B", al presente verbale si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità di adire ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportato:

**Intervento 1:** Progetto per la realizzazione di un rifugio per attività scientifiche finalizzate allo studio, al controllo e alla conservazione delle risorse ambientali, nonché a fini didattici e ricreativi.

Ammissibile a condizione che:

- il soggetto proponente si accrediti dei requisiti per svolgere attività scientifiche;
- siano rispettati i limiti previsti dall'art. 83 comma 1bis, per la realizzazione di strutture di appoggio non residenziali;
- l'intervento sia inserito in una preventiva pianificazione comunale di iniziative analoghe.

**Intervento 2:** Fattibilità di un porto turistico, dei servizi e delle attrezzature ad esso connesse in località Porto d'Agumu.

Non valutabile per mancanza di studi di fattibilità che considerino la compatibilità/criticità dell'intervento, in relazione anche alle portualità presenti nelle aree circostanti.

Valutazione negativa da parte della Soprintendenza Archeologica e da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici motivato dalle presenze di testimonianze archeologiche subacquee in situ, dal rischio di compromissione dell'equilibrio tra natura e paesaggio, e dalla necessità di rispetto dei rapporti visivi concernenti l'area archeologica adiacente.

**Intervento 3:** Progetto per il recupero di volumi esistenti non più funzionali ad una azienda agricola in località Gutturu Longu da destinare ad agriturismo.

Ammissibile senza necessità di intesa.

**Intervento 4:** Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'immobile sede degli uffici ERSAT sito in località Santa Margherita, con destinazione Uffici.

Ammissibile previa valutazione della qualità architettonica dell'intervento preesistente finalizzata al mantenimento dei caratteri identitari dei luoghi della bonifica.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

**Intervento 5:** Realizzazione degli interventi previsti nel Piano di lottizzazione IS MOLAS.

In relazione alle problematiche emerse in ordine alla segnalazione da parte del C.F.V.A. circa la presenza del vincolo categoriale di bosco nell'area interessata dagli interventi e del vincolo derivante dalla perimetrazione dell'incendio avvenuto nel 2000 che interferisce con le aree da edificare, al momento non possono esprimersi valutazioni di merito.

Cagliari, 21 marzo 2007

Il Direttore Generale della Pianificazione  
Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia  
**Paola Lucia Cannas**