



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale della Conferenza di Servizi

Comune di TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Il giorno 28 febbraio 2008, in Cagliari, alle ore 11,30, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n. 4679/DG del 21/02/2008 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria relativamente a n. 2 interventi proposti dal Comune di Trinità d' Agultu e Vignola, per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 N.T.A. del P.P.R.

Sono stati invitati:

Comune di Trinità d' Agultu e Vignola – Sindaco	Assente
Comune di Trinità d' Agultu e Vignola – Ufficio Tecnico	Ing. Antonio Vasa Ing. Maurizio Loi
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia	Assente
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio pianificazione territoriale regionale	Ing. Giuseppe Biggio
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per la provincia di Olbia Tempio	Ing. Domenico Sponza
RAS – Ass.to Difesa dell'Ambiente – Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Assente
Provincia di Olbia -Tempio – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico delle Province di Sassari e Nuoro	Assente
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Sassari e Nuoro	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Assente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il tavolo tecnico è stato presieduto dal Direttore del Servizio Pianificazione Territoriale Regionale.

Ha verbalizzato la seduta la Dott.ssa Roberta Montisci.

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie elaborate dall'Ufficio del Piano e consegnata una scheda per l'acquisizione delle valutazioni di rispettiva competenza.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione, in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Nessuno dei partecipanti alla seduta ha reso valutazioni espresse in forma scritta, come risulta dalle schede riepilogative allegate.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 1: Realizzazione di una casa colonica – località “Li Coddì Piani;
Ditta: Pampalone Alessandra Sabrina**

Valutazione dei partecipanti

Comune di Trinità d' Agultu e Vignola - Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Olbia Tempio – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Nessuna valutazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 2: Progetto per l'adeguamento igienico sanitario di un punto di ristoro
– località “Cascabraga”
Ditta: Il Geranio S.N.C.**

Valutazione dei partecipanti

Comune di Trinità d' Agultu e Vignola - Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Olbia - Tempio – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Nessuna valutazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede d'istruttoria, nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del P.P.R., criticità e necessità di ulteriori approfondimenti, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportati:

Intervento 1: Realizzazione di una casa colonica – località “Li Coddì Piani; Ditta: Pampalone Alessandra Sabrina

*Si dà atto che l'intervento avendo le caratteristiche previste dalla Delib. G.R. n. 16/3 del 24/04/2007 è **ammesso all'intesa in forma semplificata** così come prescritto al punto 1, lettera C dell' art. 10. La proposta tuttavia dovrà essere integrata dalla relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e dal rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42/2004.*

Si fa presente che la fattibilità dell'intervento è subordinato alla verifica da parte del Comune dell'effettiva sussistenza dei requisiti soggettivi del titolare dell'azienda e che il progetto approvato dovrà essere realizzato conformemente agli elaborati allegati all'istanza d'intesa. Si raccomanda che, al fine di garantire la coerenza dell'intervento con il contesto edificato e il raggiungimento di obiettivi di qualità paesaggistica, nella realizzazione della struttura, dovranno essere utilizzati materiali costruttivi e colori adeguati alle preesistenze tradizionali.

Intervento 2: Progetto per l'adeguamento igienico sanitario di un punto di ristoro – località “Cascabraga”

Ditta: Il Geranio S.N.C.

*Si dà atto che l'intervento avendo le caratteristiche previste dalla Delib. G.R. n. 11/17 del 20/03/2007 è **ammesso all'intesa in forma semplificata** così come prescritto al punto 1, lettera C dell' art. 10.*

Si chiude la seduta alle ore 11,30.

Il Direttore del Servizio
F.to Ing. Giuseppe Biggio