



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale**

**Verbale della Conferenza di Servizi**

**Comune di STINTINO**

Il giorno 20 marzo 2008, in Cagliari, alle ore 10,30, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n. 6561/DG del 12/03/2008 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria relativamente a n. 4 interventi proposti dal Comune di Stintino, per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 N.T.A. del P.P.R.

Sono stati invitati:

Comune di Stintino – Sindaco	Assente
Comune di Stintino – Ufficio Tecnico	Ing. Giovanni Spanedda Geom. Maurizio Loriga
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia	Ing. Paola Lucia Cannas
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio pianificazione territoriale regionale	Ing. Giuseppe Biggio
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per la provincia di Sassari	Geom. Leonardo Casanova
RAS – Ass.to Difesa dell'Ambiente – Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Assente
Provincia di Sassari – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Assente
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico delle Province di Sassari e Nuoro	Assente
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Sassari e Nuoro	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Assente



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il tavolo tecnico è stato presieduto dall'Ing. Paola Lucia Cannas, Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia.

.

Ha verbalizzato la seduta la Dott.ssa Roberta Montisci.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie elaborate dall'Ufficio del Piano e consegnata una scheda per l'acquisizione delle valutazioni di rispettiva competenza.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione, in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Nessuno dei partecipanti alla seduta ha reso valutazioni espresse in forma scritta, come risulta dalle schede riepilogative allegate.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 4: Riqualificazione di due fabbricati rurali da adibire ad agriturismo  
– località “Borgata Ezzi Mannu”;  
Ditta: Murineddu Giovanni**

**Valutazione dei partecipanti**

Comune di Stintino - Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Olbia Tempio – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Nessuna valutazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 5: Riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire ad agriturismo e ristrutturazione della casa colonica**

**– località “Punta d’Elice”**

**Ditta: Stacca Giovanna**

**Valutazione dei partecipanti**

Comune di Stintino - Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell’Ambiente - Direzione generale della difesa dell’ambiente	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell’Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Olbia - Tempio – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Nessuna valutazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 6: Riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di Turismo Rurale**  
**– località “Nanni d’Oro”**  
**Ditta: Maricca Gianluca**

**Valutazione dei partecipanti**

Comune di Stintino - Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Olbia - Tempio – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Nessuna valutazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 7: Riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di Turismo Rurale**  
**– località “Pozzo S. Nicola”**  
**Ditta: Tolu Giovanni**

**Valutazione dei partecipanti**

Comune di Stintino - Ufficio Tecnico	Proponente
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente	Nessuna valutazione
Assessorato Difesa dell'Ambiente - Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale	Nessuna valutazione
Provincia di Olbia - Tempio – Ufficio Programmazione e Pianificazione Territoriale	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Architettonici, e per il Paesaggio, il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Provincia di SS – NU	Nessuna valutazione
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Nessuna valutazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

## Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede d'istruttoria, nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del P.P.R., criticità e necessità di ulteriori approfondimenti, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportati:

### **Intervento 4: Riqualificazione di due fabbricati rurali da adibire ad agriturismo – località “Borgata Ezzi Mannu”;**

**Ditta: Murineddu Giovanni**

*Si dà atto che l'intervento avendo le caratteristiche previste dalla Delib. G.R. n. 16/3 del 24/04/2007 è **ammesso all'intesa in forma semplificata** così come prescritto al punto 1, lettera C dell' art. 10. La proposta tuttavia dovrà essere integrata dall' autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e da uno studio sulle sistemazioni esterne dei luoghi sia dal punto di vista agricolo che della loro rinaturalizzazione. Si fa presente che la fattibilità dell'intervento è subordinato alla verifica da parte del Comune dell'effettiva sussistenza dei requisiti soggettivi del titolare dell'azienda e del piano aziendale di cui all'art. 84 delle N.T.A. del P.P.R.. Si raccomanda che, al fine di garantire la coerenza dell'intervento con il contesto edificato e il raggiungimento di obiettivi di qualità paesaggistica, nella realizzazione delle strutture, dovranno essere utilizzati materiali costruttivi e colori adeguati alle preesistenze tradizionali.*

### **Intervento 5: Riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire ad agriturismo e ristrutturazione della casa colonica – località “Punta d'Elice”**

**Ditta: Stacca Giovanna**

*Si dà atto che l'intervento avendo le caratteristiche previste dalla Delib. G.R. n. 16/3 del 24/04/2007 è **ammesso all'intesa in forma semplificata** così come prescritto al punto 1, lettera C dell' art. 10. La proposta tuttavia dovrà essere integrata dall' autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e da uno studio sulle sistemazioni esterne dei luoghi sia dal punto di vista agricolo che della loro rinaturalizzazione. Si fa presente che la fattibilità dell'intervento è subordinato alla verifica da parte del Comune dell'effettiva sussistenza dei requisiti soggettivi del titolare dell'azienda e del piano aziendale di cui all'art. 84 delle N.T.A. del P.P.R.. Si raccomanda che, al fine di garantire la coerenza dell'intervento con il contesto edificato e il raggiungimento di obiettivi di qualità paesaggistica, nella realizzazione delle strutture, dovranno essere utilizzati materiali costruttivi e colori adeguati alle preesistenze tradizionali.*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**Intervento 6: Riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di Turismo Rurale  
– località "Nanni d'Oro"  
Ditta: Maricca Gianluca**

*Si dà atto che l'intervento avendo le caratteristiche previste dalla Delib. G.R. n. 16/3 del 24/04/2007 è **ammesso all'intesa in forma semplificata** così come prescritto al punto 1, lettera C dell' art. 10. La proposta tuttavia dovrà essere integrata dall' autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e da uno studio sulle sistemazioni esterne dei luoghi sia dal punto di vista agricolo che della loro rinaturalizzazione. Si fa presente che la fattibilità dell'intervento è subordinato alla verifica da parte del Comune dell'effettiva sussistenza dei requisiti soggettivi del titolare dell'azienda e del piano aziendale di cui all'art. 84 delle N.T.A. del P.P.R.. Si raccomanda che, al fine di garantire la coerenza dell'intervento con il contesto edificato e il raggiungimento di obiettivi di qualità paesaggistica, nella realizzazione della struttura, dovranno essere utilizzati materiali costruttivi e colori adeguati alle preesistenze tradizionali.*

**Intervento 7: Riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di Turismo Rurale  
– località "Pozzo S. Nicola"  
Ditta: Tolu Giovanni**

*Si dà atto che l'intervento avendo le caratteristiche previste dalla Delib. G.R. n. 16/3 del 24/04/2007 è **ammesso all'intesa in forma semplificata** così come prescritto al punto 1, lettera C dell' art. 10. La proposta tuttavia dovrà essere integrata dall' autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42/2004. Si fa presente che la fattibilità dell'intervento è subordinato alla verifica da parte del Comune dell'effettiva sussistenza dei requisiti soggettivi del titolare dell'azienda e del piano aziendale di cui all'art. 84 delle N.T.A. del P.P.R.. Si raccomanda che, al fine di garantire la coerenza dell'intervento con il contesto edificato e il raggiungimento di obiettivi di qualità paesaggistica, nella realizzazione della struttura, dovranno essere utilizzati materiali costruttivi e colori adeguati alle preesistenze tradizionali.*

Si chiude la seduta alle ore 11,30.

Il Direttore Generale  
Paola Lucia Cannas