



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ALLE COMUNITA' (SIT2COM)

AZIONE A - Sottoprogetto A2 Gestione della Pianificazione Attuativa

Cagliari 19-20 Aprile 2007



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

24 aprile 2007 19-20 aprile

QUADRO DELLE CONOSCENZE TERRITORIALI

1



INQUADRAMENTO NORMATIVO

Norme Tecniche di Attuazione del PPR

PARTE III – NORME FINALI

Art. 108 – Quadro delle conoscenze territoriali

“La Regione, attraverso il Sistema Informativo Territoriale, provvede al riordino delle conoscenze territoriali al fine della costituzione del quadro di riferimento fondamentale di supporto al governo del territorio

(...)

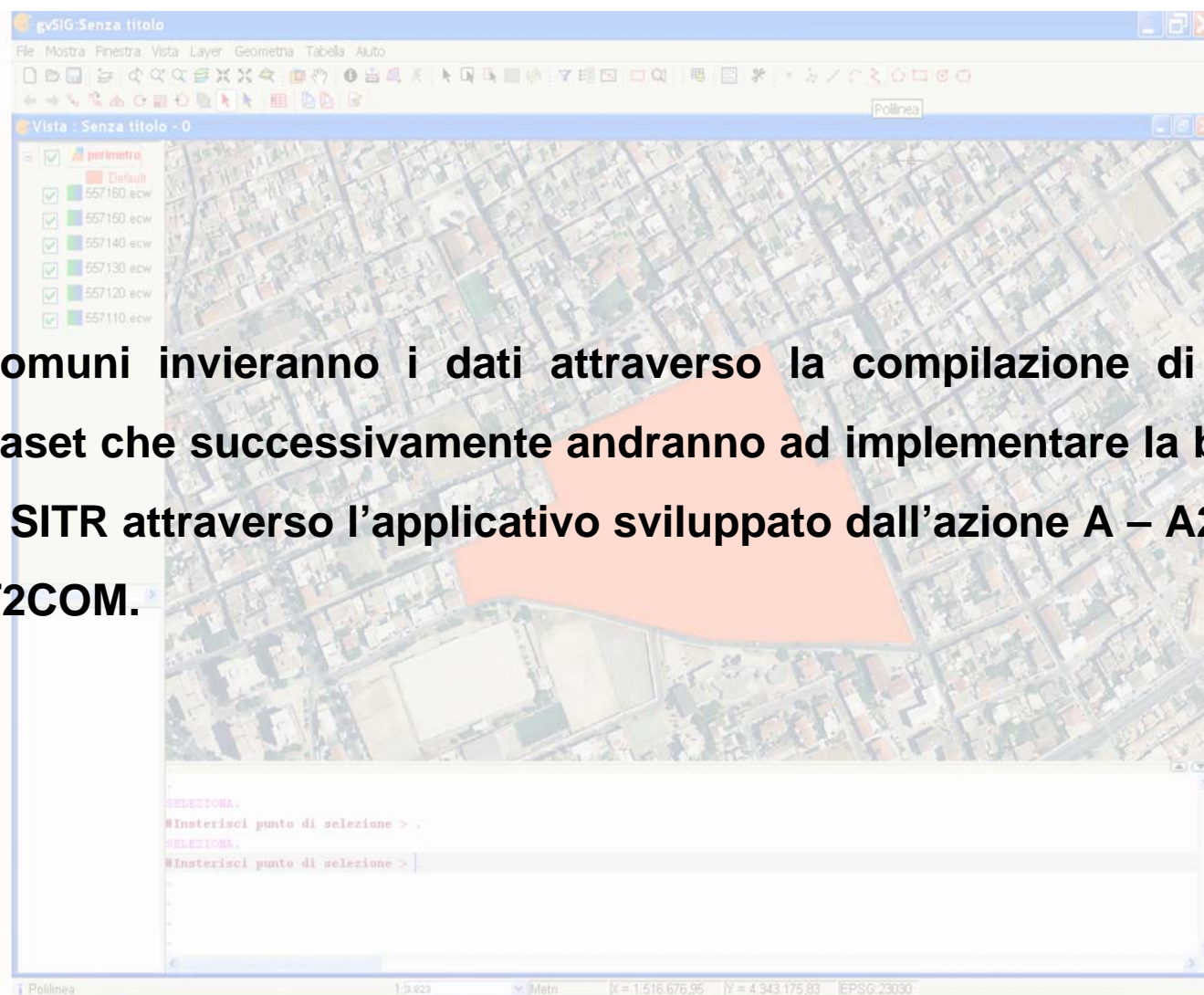
I Comuni, dall'adozione del PPR, trasmettono alla Direzione dell'Assessorato regionale dell'Urbanistica i piani attuativi approvati dagli organi consiliari, secondo regole tecniche concordate al fine dell'integrazione delle conoscenze territoriali del SITR. Dalla stessa data gli Uffici Tecnici comunali trasmettono, con cadenza trimestrale, agli Uffici regionali per la gestione e il controllo del territorio, dislocati alle sedi provinciali, l'elenco e le statistiche delle concessioni edilizie rilasciate.”





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

I comuni invieranno i dati attraverso la compilazione di tabelle e dataset che successivamente andranno ad implementare la banca dati del SITR attraverso l'applicativo sviluppato dall'azione A – A2 progetto SIT2COM.





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

Indirizzi per la creazione degli attributi dei piani attuativi:

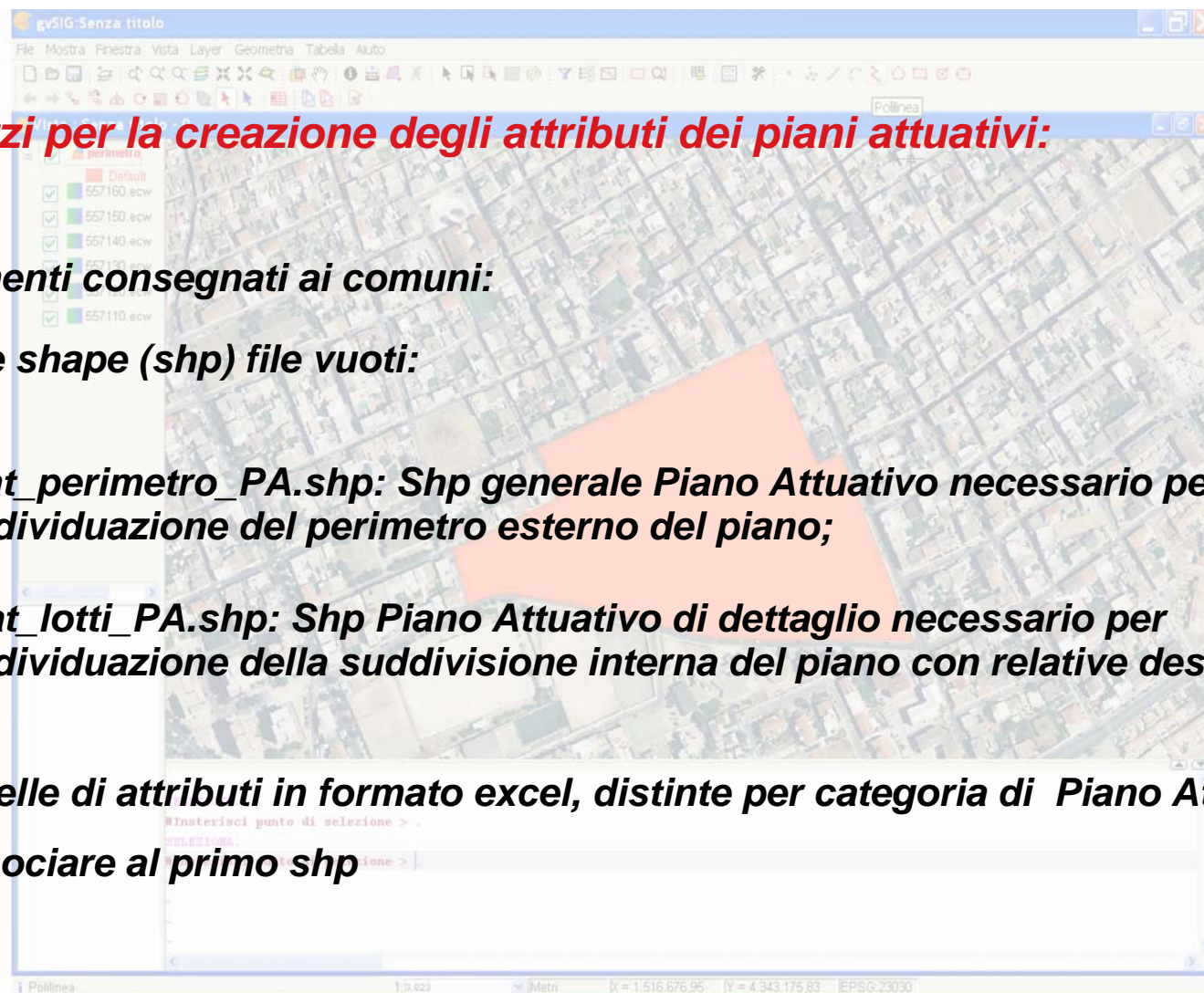
Documenti consegnati ai comuni:

➤ **due shape (shp) file vuoti:**

1) istat_perimetro_PA.shp: Shp generale Piano Attuativo necessario per l'individuazione del perimetro esterno del piano;

2) istat_lotti_PA.shp: Shp Piano Attuativo di dettaglio necessario per l'individuazione della suddivisione interna del piano con relative destinazioni;

➤ **tabelle di attributi in formato excel, distinte per categoria di Piano Attuativo da associare al primo shp**





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

Shp PA generale


NOME FILE: istat_perimetro_PA.shp			
NOME CAMPO	DESCRIZIONE	NOTE	
ID	Codice Piano Attuativo	Tale codice sarà individuato attraverso la combinazione "Codice Istat comune _ progressivo". Il numero progressivo dovrà essere di tre cifre (es. 001,002,...,090 ecc)	
NOME	Denominazione della ditta o del richiedente	Inserire nome della ditta o richiedente lottizzazione	
TIPO	Codice Piano Attuativo	inserire tipo piano attuativo secondo la seguente codifica:	
		Piano di Lottizzazione convenzionata	PL
		Piano per l'Edilizia Economica e Popolare	PEEP
		Piano di Risanamento Urbanistico	PRU
		Piano Particolareggiato	PP
		Piano per gli Insediamenti Produttivi	PIP
FLORIS	Zona Urbanistica Prevalente	inserire la zona omogenea A, B, C, D, F, G secondo Decreto Floris in cui ricade il piano attuativo	
APPR	Data di approvazione del piano attuativo		
TRAS	Data di Trascrizione Convenzione		
ATT	Stato di attuazione del piano attuativo	inserire in percentuale lo stato di attuazione del piano (es. 10%)	





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

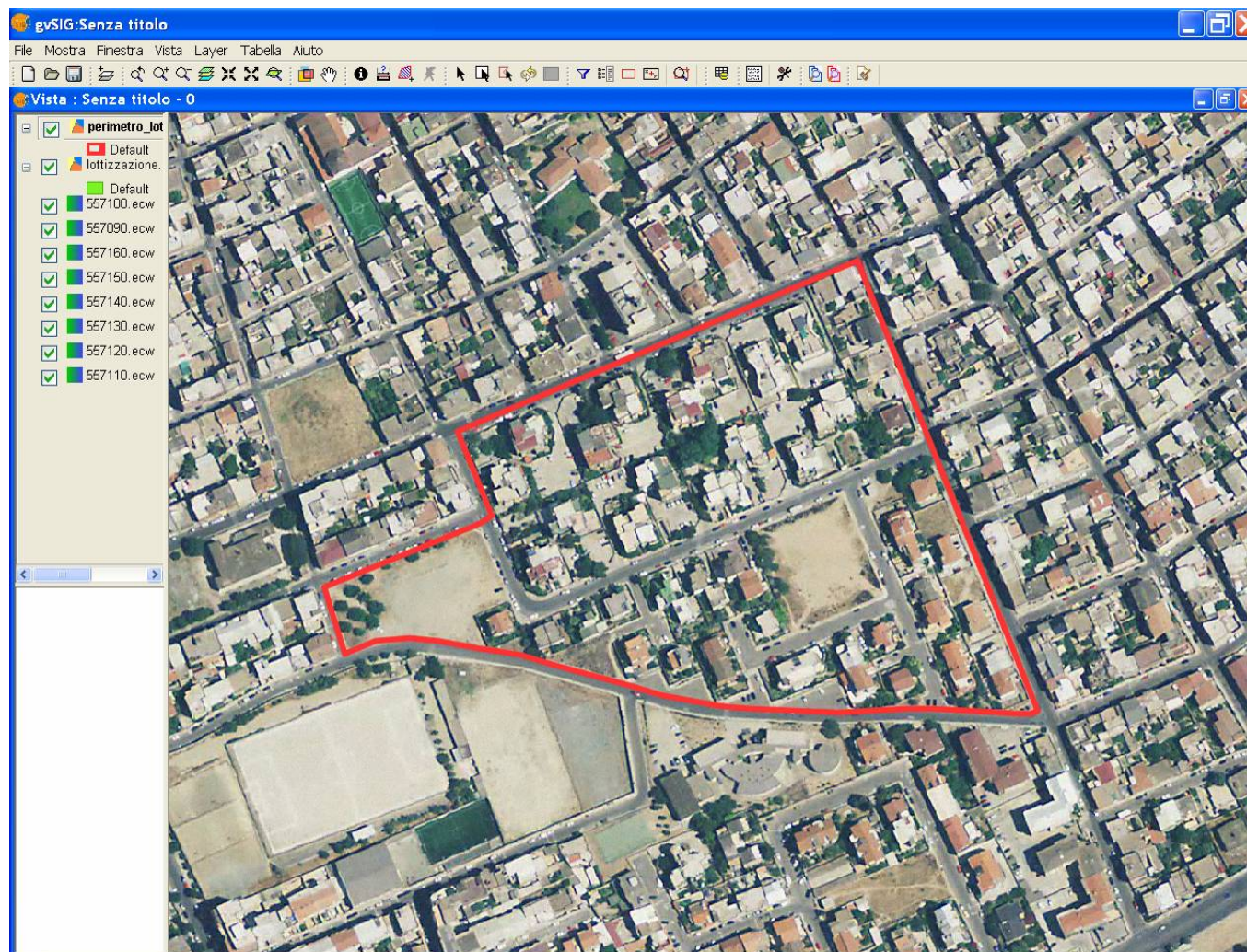
Shp lottizzazione generale

SIMBOLO	VALORI RGB	TIPO POLIGONO	DESCRIZIONE
	255 – 0 – 0	Poligono chiuso Linea Continua Spessore 2 pt	Perimetro esterno del Piano Attuativo





Rilevazione della Pianificazione Attuativa



Perimetro PA





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

TABELLE

Tabella a.1) PL in zona C, PEEP, PRU		
NOME CAMPO	DESCRIZIONE	NOTE
ID	Codice Piano Attuativo "Codice Istat comune + progressivo"	tale codice dev'essere uguale a quello dello shp lottizzazione generale
ST	Superficie Territoriale (mq)	
IT	Indice Territoriale (mc/mq)	
AB_INS	Abitanti Insediabili	
VT	Volume Territoriale (mc)	
VF	Volume Fondiario (mc)	
V_TUR_RIC	Volume turistico ricettivo (mc)	
V_TUR_RES	Volume turistico residenziale (mc)	
STANDARD	Standard Cessioni (mq)	
S_VIAB	Superficie Viabilità (mq)	





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

TABELLE

Tabella a.2) PL zone F		
NOME CAMPO	DESCRIZIONE	NOTE
ID	Codice Piano Attuativo "Codice Istat comune + progressivo"	tale codice dev'essere uguale a quello dello shp lottizzazione generale
ST	Superficie Territoriale (mq)	
IF	Indice Fondiario (mc/mq)	
SF	Superficie Fondiaria (mq)	
AB_INS	Abitanti Insediabili	
PUB	Superficie spazi pubblici (mc)	
V_TUR_RIC	Volume turistico ricettivo (mc)	
V_TUR_RES	Volume turistico residenziale (mc)	
SER	Volume servizi (mc)	





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

TABELLE

Tabella a.3) PL zone G		
NOME CAMPO	DESCRIZIONE	NOTE
ID	Codice Piano Attuativo "Codice Istat comune + progressivo"	tale codice dev'essere uguale a quello dello shp lottizzazione generale
ST	Superficie Territoriale (mq)	
IT	Indice Territoriale (mc/mq)	
PUB	Superficie spazi pubblici (mc)	
V_TUR	Volume turistico (mc)	





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

TABELLE

Tabella a.4) PP		
NOME CAMPO	DESCRIZIONE	NOTE
ID	Codice Piano Attuativo "Codice Istat comune + progressivo"	tale codice dev'essere uguale a quello dello shp lottizzazione generale
IF	Indice Fondiario (mc/mq)	
SF	Superficie Fondiaria (mq)	
AB_INS	Abitanti Insedibili	
PUB	Superficie spazi pubblici (mc)	
S_LIB	Superfici Libere (mq)	
S_DEM	Superfici destinate a demolizione o ricostruzione (mq)	





Rilevazione della Pianificazione Attuativa

TABELLE

Tabella a.5) PIP		
NOME CAMPO	DESCRIZIONE	NOTE
ID	Codice Piano Attuativo "Codice Istat comune + progressivo"	tale codice dev'essere uguale a quello dello shp lottizzazione generale
ST	Superficie Territoriale (mq)	
SF	Superficie Fondiaria (mq)	
PUB	Superficie spazi pubblici (mc)	
S_VIAB	Superficie Viabilità (mq)	






Rilevazione della Pianificazione Attuativa

Shp PA di dettaglio

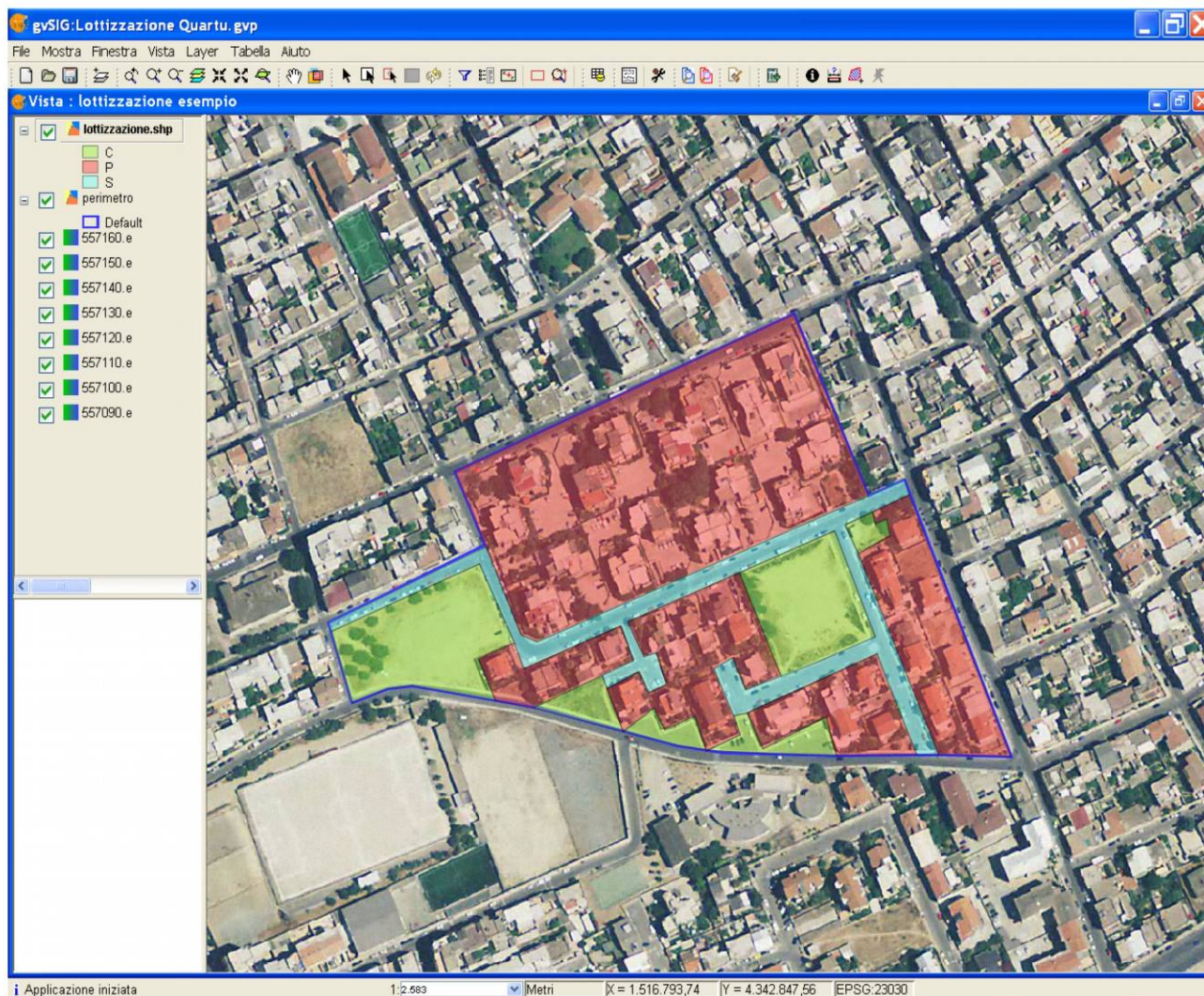
NOME FILE: istat_lotti_PA.shp		
NOME CAMPO	DESCRIZIONE	NOTE
ID	Codice Piano Attuativo "Codice Istat comune + progressivo"	tale codice dev'essere uguale a quello dello shp lottizzazione generale
DEST	inserire tipo destinazione della suddivisione interna secondo codifica: (P) Privata; (C) Cessioni; (S) Strade	


SIMBOLO	VALORI RGB	TIPO POLIGONO	DESCRIZIONE
	255 - 0 - 0	Poligono chiuso Campitura piena	Area dei lotti Privati
	204-255-204	Poligono chiuso Campitura piena	Area delle Cessioni
	204-255-255	Poligono chiuso Campitura piena	Area della Viabilità





Rilevazione della Pianificazione Attuativa



-  Privato
-  Cessioni
-  Strade





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ALLE COMUNITA' (SIT2COM)

AZIONE A - Sottoprogetto A1 Gestione delle Pratiche Edilizie

Cagliari 19-20 Aprile 2007



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

24 aprile 2007 19-20 aprile

QUADRO DELLE CONOSCENZE TERRITORIALI

15



Applicativo Gestione Pratiche Edilizie

Il sistema consente la gestione completa dei procedimenti edilizi, dalla presentazione dell'istanza fino alla chiusura del procedimento ed alla verifica della realizzazione delle opere.



L'applicativo è strutturato secondo un modello di banca dati, basato su funzionalità flessibili e impostato su tabelle parametrizzabili in base alle esigenze del Comune.





Applicativo Gestione Pratiche Edilizie

Gestione Tabelle

Le principali tabelle della base dati:

- Tipi di procedimento;
- Tipi di intervento;
- Destinazioni d'uso;
- Documentazione da presentare;
- Zone di PUC;
- Vincoli
- Esiti;
- Modelli di atto;
- Enti e pareri esterni.



- Gestione pratiche
- Gestione anagrafica nominativi
- Gestione tabelle
 - Destinazioni d'uso
 - Documentazione da presentare
 - Esiti
 - Modelli di atto
 - Pareri
 - Stati della pratica
 - Tipi intervento
 - Tipi procedimento
 - Vincoli
 - Zone di PUC

sit2com@regione.sardegna.it

© 2007 Regione Autonoma della Sardegna





Applicativo Gestione Pratiche Edilizie

Consultazione delle Pratiche Edilizie

Ricerca ed estrazione dati, gestione scadenziario: pareri attesi da altri uffici ed Enti, inizio e fine lavori, etc.

Gestione Pratiche

Le principali funzionalità del sistema:

- Dati procedimento;
- Nominativi;
- Localizzazione;
- Dati tecnici;
- Pareri;
- Oneri;
- Documenti allegati.





Applicativo Gestione Pratiche Edilizie

Servizi agli utenti

Il sistema rende disponibile agli interessati lo stato di avanzamento delle pratiche.

Monitoraggio

Il sistema rende disponibile estrazioni specifiche ai fini di analisi e previsioni sul numero e tempi dei procedimenti e sui dati relativi all'attività edificatoria.

Elenco utenti

Utenti previsti dal sistema:

- Utente Comunale Amministratore;
- Utente Operatore;
- Utente Analista;
- Utente cittadino.

