
LA GESTIONE DELLE RISORSE STORICO CULTURALI NEL PROCESSO DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Prof. Arch. Tatiana Kirova



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Assetto storico culturale

Il PPR è l'attuazione del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
"Codice dei beni culturali e del paesaggio"

In particolare, nei due commi dell'art. 135 del Decreto, si legge:

"... 1. Le regioni assicurano che il paesaggio sia adeguatamente tutelato e valorizzato. A tal fine sottopongono a specifica normativa d'uso il territorio, approvando piani paesaggistici ovvero piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesaggistici, concernenti l'intero territorio regionale, entrambi di seguito denominati "piani paesaggistici".

... 2. Il piano paesaggistico definisce, con particolare riferimento ai beni di cui all'articolo 134, le trasformazioni compatibili con i valori paesaggistici, le azioni di recupero e riqualificazione degli immobili e delle aree sottoposti a tutela, nonché gli interventi di valorizzazione del paesaggio, anche in relazione alle prospettive di sviluppo sostenibile."



I PUC sono dei Piani Attuativi, a livello comunale, del PPR.

PIANO DELLA CONOSCENZA DEL PPR

Il Piano della Conoscenza del PPR è sviluppato tramite il sistema catalografico del GIS, attraverso categorie di beni/risorse presenti nel territorio

La legenda del PPR è stata elaborata secondo le categorie di beni previste nell'allegato 3 delle Norme Tecniche di Attuazione, richiamato agli artt. 47 – 59 delle norme stesse

I sistemi storico – culturali, costituiscono la base per i futuri Programmi di Gestione e di Valorizzazione. Essi sono richiamati all'art. 59 delle Norme Tecniche di Attuazione.



La legenda del PPR. - I Beni -

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

- ★ Architettonico
- Vincoli ex L. 1457/39

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.Lgs N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

- ☆ Archeologico

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.Lgs N°42/04 e succ. mod.

AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE

Aree caratterizzate da presistenze con valenza storico-culturale

BENI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO

- ⊙ Paleosuolo

LUOGHI DI CULTO DALLA PREISTORIA ALL'ALTO MEDIOEVO

- Area sacra
- Altare
- Betilo
- Circolo megalitico/Chromlech
- Fonte
- Menhir
- Pozzo
- Stele
- Tempio
- Tophet

AREE FUNERARIE DALLA PREISTORIA ALL'ALTO MEDIOEVO

- Allée Couverte
- Cippo
- Dolmen
- Domus de Janas
- Ipogeo
- Necropoli
- Tafone
- Tomba
- Tomba di giganti

INSEDIAMENTI ARCHEOLOGICI DALL'ETA' PRENURAGICA ALL'ETA' MODERNA, COMPREDENTI SIA INSEDIAMENTI DI TIPO VILLAGGIO E DI TIPO URBANO, SIA INSEDIAMENTI RURALI

- Abitato/Villaggio
- Anfiteatro
- Capanna
- Cisterna
- Fulforica
- Grotta
- Nuraghe
- Inseidamento
- Rinverimento di superficie
- Riparo
- Struttura di incerta definizione
- Teatro
- Terme
- Villa

ARCHITETTURE RELIGIOSE MEDIEVALI, MODERNE E CONTEMPORANEE

- Cappella
- Chiesa
- Cimitero
- Collegio
- Convento
- Cripta
- Cumbesias
- Monastero
- Muristenes
- Santuario

ARCHITETTURE MILITARI STORICHE FINO ALLA SECONDA GUERRA MONDIALE

- Carcere
- Caserma
- Castello
- Fortificazione
- Mura
- Muraglia
- Recinto
- Struttura muraria
- Torre
- Torre costiera

AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI

ELEMENTI DELL'INSEDIAMENTO RURALE SPARSO

- Culle
- Furriadroxiu
- Medaus
- Stazzo

BENI IDENTITARI EX ART. 5 E 9 N.T.A.

AREE CARATTERIZZATE DALLA PRESENZA DI EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO-CULTURALE

ELEMENTI INDIVIDUI STORICO-ARTISTICI DAL PREISTORICO AL CONTEMPORANEO, COMPREDENTI RAPPRESENTAZIONI ICONICHE O ANICONICHE DI CARATTERE RELIGIOSO, POLITICO, MILITARE

- Monumento ai caduti
- Elemento decorativo
- Portale

ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI E AREE ESTRATTIVE

- Cava
- Edificio minerario
- Laveia
- Miniera
- Struttura idraulica
- Strutture industriali storiche
- Vasca

ARCHITETTURE E AREE PRODUTTIVE STORICHE

- Fontana
- Fornace
- Forno da calce
- Guaiquiera
- Mulino
- Oleificio
- Peschiera
- Salina
- Silos
- Tonnara

ARCHITETTURE SPECIALISTICHE CIVILI STORICHE

- Casa
- Caseificio
- Edificio
- Frantoio
- Mattatoio
- Monte granatico
- Municipio
- Neviera
- Ospedale
- Palazzo
- Parco
- Polveriera
- Scuola
- Villa

RETI ED ELEMENTI CONNETTIVI

RETE INFRASTRUTTURALE STORICA

- Acquedotto
- Canalizzazioni
- Casa cantoniera
- Casello
- Faro
- Miliato
- Porte
- Porto storico
- Stazione
- Strada

TRAME E MANUFATTI DEL PAESAGGIO AGRO-PASTORALE STORICO-CULTURALE

- Deposito
- Pinnetta
- Stalla

AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

- Aree dell'organizzazione mineraria
- Aree delle saline storiche
- Aree della bonifica













REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Assetto storico culturale

La legenda del PPR. – I Sistemi Storico Culturali -

Componenti di Paesaggio con valenza storico – culturale (Art. 59 NTA)

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | 1. Sistema degli scali emporici dal Sarrabus a Capo Carbonara |  | 33. Sistema del territorio di Ogliastra |
|  | 2. Sistema minerario di Monte Narba |  | 34. Sistema dei centri medievali di Lotzorai, Donigala, Girasole, Tortoli |
|  | 3. Sistema delle bonifiche di Castiadas |  | 35. Sistema del territorio di Quirra |
|  | 4. Sistema dei centri medievali di Muravera, Villaputzu, San Vito |  | 36. Saltus |
|  | 5. Sistema dei centri medievali di Cagliari, Quartu S. Elena, Quartucciu, Monserrato, Selargius |  | 37. Sistemi dell'origine dei centri medievali |
|  | 6. Sistema dei centri medievali di Settimo S. Pietro, Sinnai, Maracalagonis |  | 38. Sistema delle chiese romaniche del Marghine |
|  | 7. sistema kalaritanòs kòlpos |  | 39. Sistema della Barbagia di Seulo |
|  | 8. Sistema dei Colli di Cagliari |  | 40. Sistema delle chiese romaniche della Media Valle del Tirso |
|  | 9. Sistema del territorium di Nora |  | 41. Sistema delle chiese romaniche di Monteacuto |
|  | 10. Sistema delle bonifiche di Pula |  | 42. Sistema delle chiese romaniche del Meilogu |
|  | 11. Sistema del territorium sulcitanum |  | 43. Sistema degli insediamenti nuragici |
|  | 12. Sistema dei furriadroxu e medaus |  | 44. Sistema dei mulini e delle gualchiere della Barbagia di Ollolai |
|  | 13. Sistema minerario del bacino del carbone del Sulcis |  | 45. Sistema del granaio della Trexenta |
|  | 14. Sistema del territorium iglesiente |  | 46. Sistema del lago Omodeo |
|  | 15. Sistema degli insediamenti fenici della costa occidentale di Tharros, Othoca e Neapolis |  | 47. Sistema del Sarcidano |
|  | 16. Sistema delle bonifiche di Oristano e Arborea |  | 48. Sistema del territorio di Barigadu |
|  | 17. Sistema dei centri medievali di Oristano, Siamaggiore, Solarussa, Zerfaliu, Ollastra Simaxis, Siapiccia, Siamanna |  | 49. Sistema della Barbagia di Belvi |
|  | 18. Sistema del territorio di Cornus e del Montiferru |  | 50. Sistema di Burgos e la foresta pietrificata |
|  | 19. Sistema del territorio di Bosa |  | 51. Sistema della Ossidiana del Monte Arci |
|  | 20. Sistema del territorio di Villanova |  | 52. Sistema degli insediamenti nuragici e prenuragici del Meilogu |
|  | 21. Sistema del territorio dell Nurra |  | 53. Sistema degli insediamenti nuragici e prenuragici di Usellus |
|  | 22. Sistema minerario dell'Argentiera |  | 54. Sistema degli insediamenti nuragici e prenuragici del Marghine |
|  | 23. Sistema delle bonifiche di Alghero-Fertilia |  | 55. Sistema degli insediamenti nuragici e prenuragici della Media Valle del Tirso |
|  | 24. Sistema cercheràrio dell'Asinara |  | 56. Sistema della miniera di Corongiu, Seui |
|  | 25. Sistema di Colonia Iulia Turris Libisonis |  | 57. Sistema della miniera Funtana Ruminosa della Barbagia Belvi |
|  | 26. Sistema delle bonifiche del Sassarese |  | 58. Sistema delle miniere del Gerrei |
|  | 27. Sistema del territorio di Anglona |  | 59. Sistema delle miniere di Sos Enattos |
|  | 28. Sistema del territorio della Gallura |  | 60. Sistema del territorio del Campidano e degli insediamenti nuragici |
|  | 29. Sistema delle isole della Gallura |  | 61. Sistema del territorio del Gerrei |
|  | 30. Sistema degli stazzi della Gallura |  | 62. Sistema del territorio del Parteolla |
|  | 31. Sistema del territorio delle Baronie di Posada, Budoni, S. Teodoro |  | 63. Sistema del territorio Mandrolisai |
|  | 32. Sistema dei centri medievali di Loculi, Irgoli, Onifai, Gattelli, Orrosei |  | 64. Sistema del territorio della Marmilla |
| | |  | 65. Sistema del territorio del Campidano |



Il Codice Urbani (art. 143, comma 2, lettera b), fa riferimento alla tutela e conservazione dei beni, ma anche a

Piani di Valorizzazione e di Sviluppo Sostenibile

Il PPR intende raggiungere un grado di conoscenza e di aggiornamento dei dati tale da costituire un monitoraggio continuativo di supporto e servizio ai comuni, per una strumentazione urbanistica che non faccia più riferimento a continui Piani Attuativi, troppo spesso incongrui al momento reale della pianificazione

Quindi il PUC sarà oggetto di continua implementazione, derivata dal continuo monitoraggio del territorio.

La gestione delle risorse, infine, è attuata tramite dei programmi di valorizzazione e **Piani di Gestione**. Perciò si fa riferimento ai Piani di Gestione dell'**UNESCO**.



Il modello del **Piano di Gestione** dei Beni Culturali iscritti nella
Lista del Patrimonio dell'Umanità

(Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Dicembre 2006)



I PROGRAMMI DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE

Percorso Metodologico

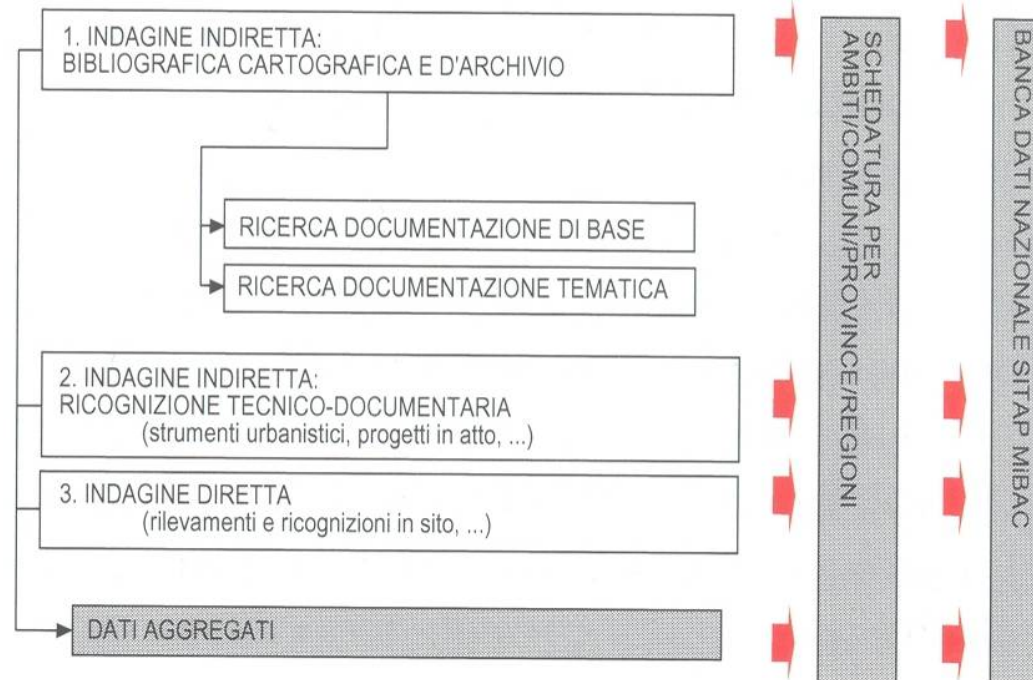


I PROGRAMMI DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE

Piano di Conoscenza: Inventario

INDIVIDUAZIONE AREA
(da confrontare con zona storico - omogenea secondo fenomeno *bene iscritto/altre risorse*)

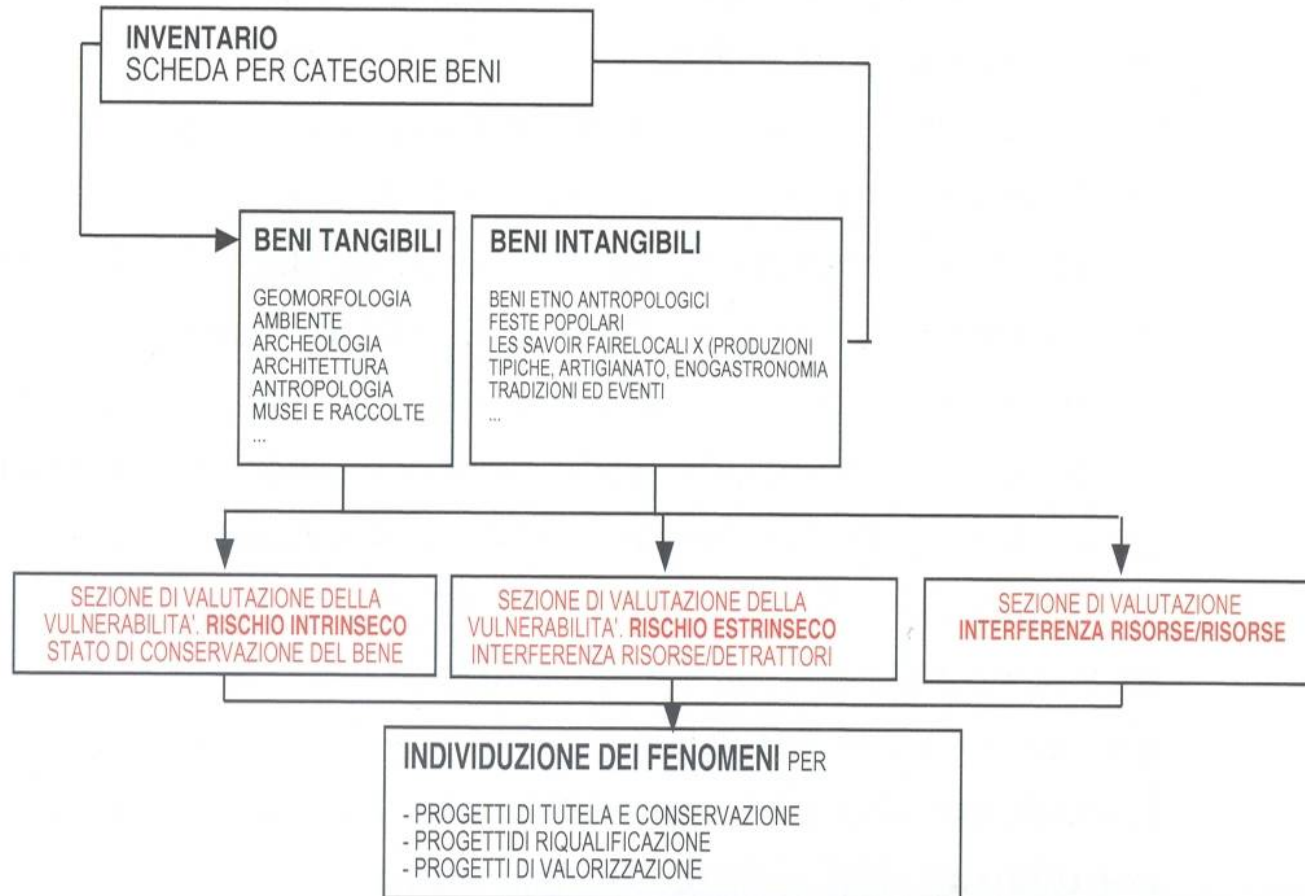
I. LETTURA DEI FENOMENI: INVENTARIO



I PROGRAMMI DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE

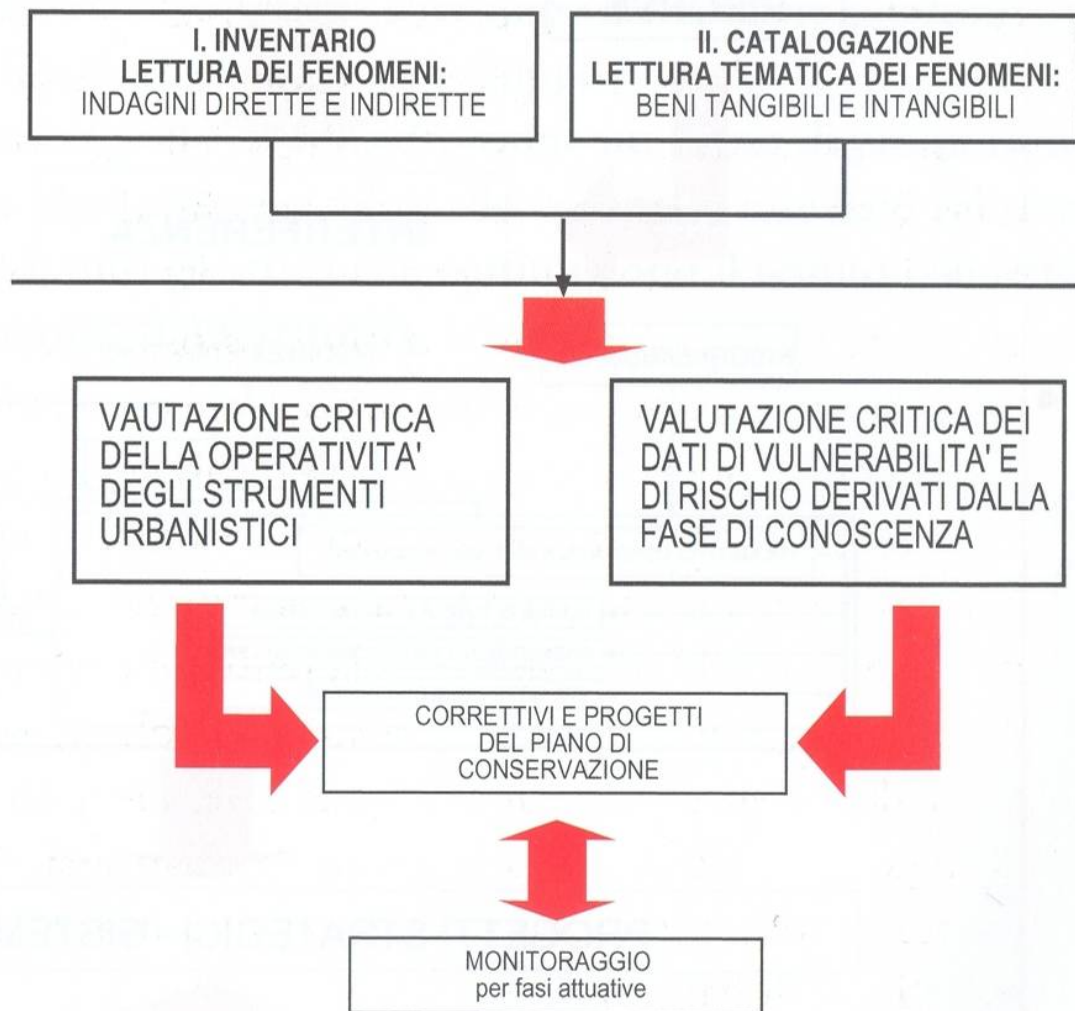
Piano di Conoscenza: Catalogazione e Organizzazione Dati

II. LETTURA TEMATICA DEI FENOMENI: CATALOGAZIONE



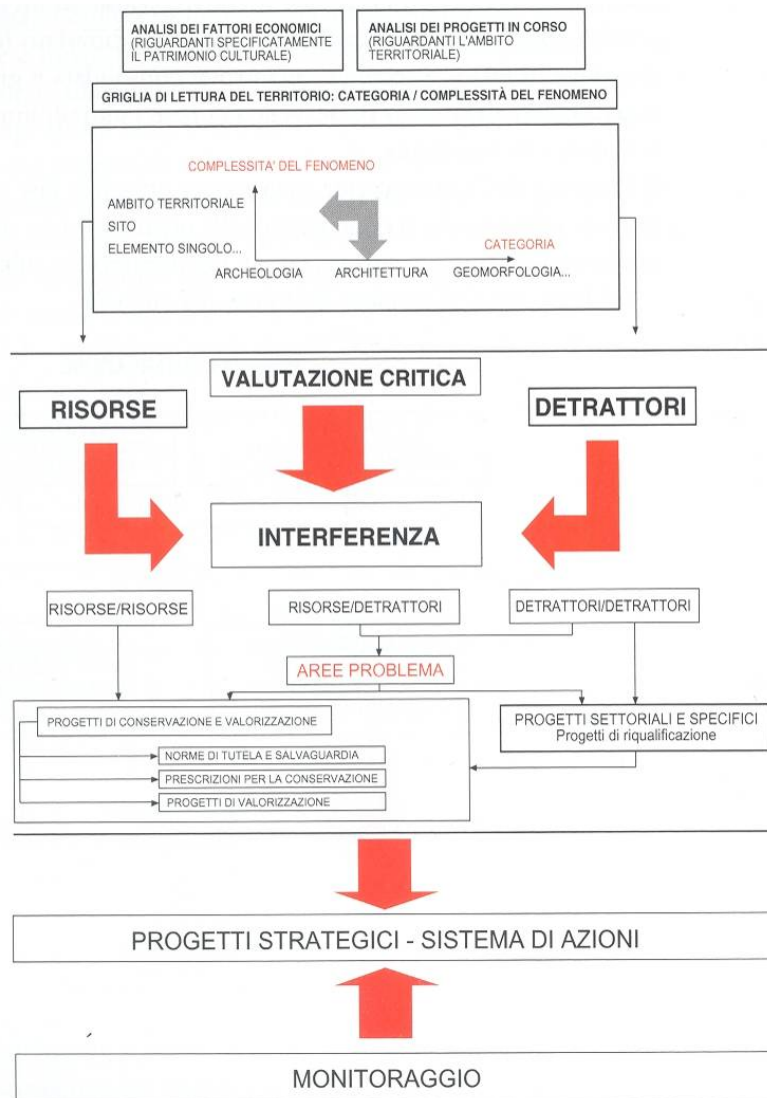
I PROGRAMMI DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE

Piano di Tutela e Conservazione



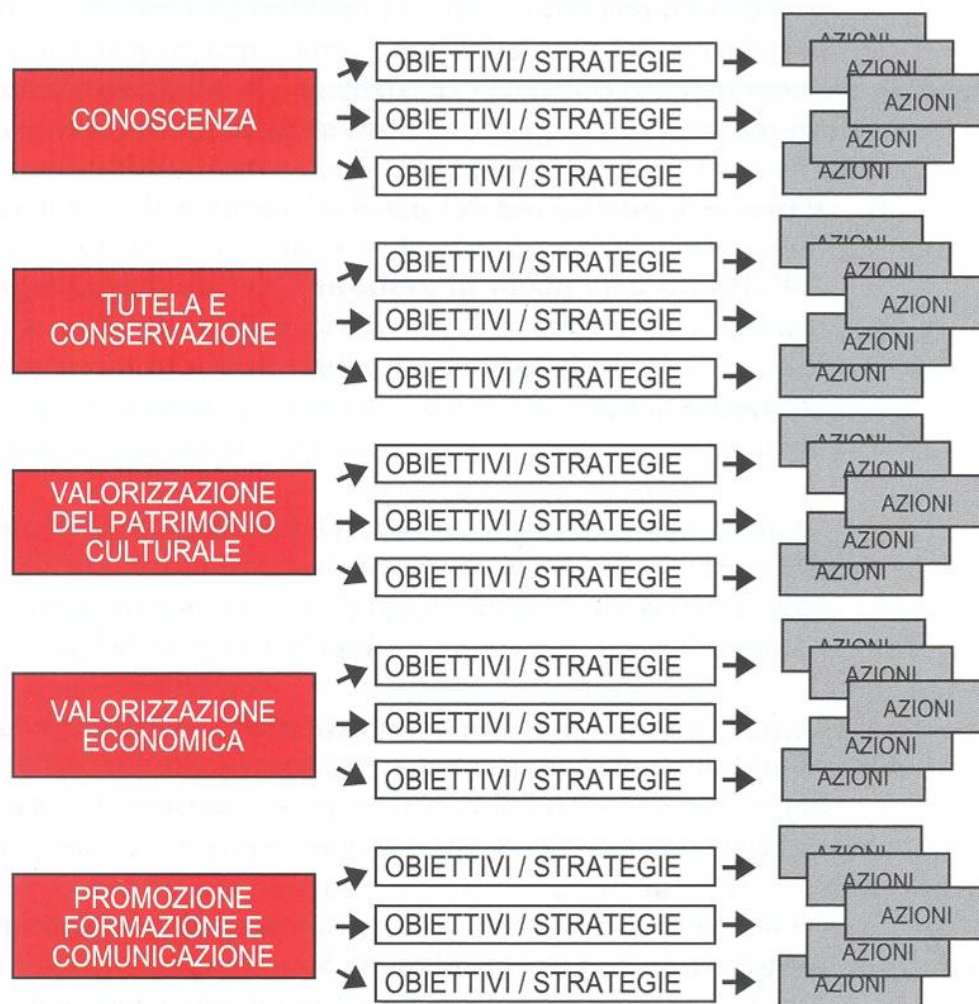
I PROGRAMMI DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE

Piano di Valorizzazione Culturale



I PROGRAMMI DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE

Piano d'Azione



I PROGRAMMI DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE

Piano d'Azione

