



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Jerzu (NU).
Deliberazione del CC n. 10 del 02.05.2019. Variante al PUC “Lavori di realizzazione della circonvallazione a valle dell’abitato di Jerzu. Collegamento Cantina sociale “Antichi poderi” – Rione S’omu e S’olia – Museo naturalistico del Parco dei Tacchi”. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all’Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l’articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 come modificato dalla L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell’ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l’assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia.
- VISTO l’articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, come sostituito dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Jerzu, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.11.2018 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 02.05.2019, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 2396 del 14.05.2019 (prot. RAS n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

n. 17794 del 15.05.2019);

VISTO l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5-48 del 29 gennaio 2019 relativa alla disciplina transitoria dei procedimenti;

PRESO ATTO che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della L.R. n.1/2019, può essere seguito il procedimento previgente;

VISTO l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 1989 nella sua versione previgente;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio materialmente allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Jerzu, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 02.05.2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n. 45 del 20 dicembre 1989 s.m.i. nella sua formulazione previgente.

Art. 3 Si **raccomanda**, inoltre, per un maggiore coordinamento, di:

1. predisporre, anche in ragione della presenza di numerosi canali tombati che attraversano il centro urbano e che si trovano anche nelle immediate vicinanze dell'area in variante, lo "Studio comunale di assetto idrogeologico" ai sensi dell'articolo 8 delle NA del PAI;
2. adeguare la zonizzazione delle aree a contorno della viabilità, evitando la formazione di reliquati di zona B non utilizzabili.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. Istruttore: Ing. Giovanni Calleda

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**