



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Nulvi (SS).  
Deliberazione del CC n. 37 del 27.12.2018 di Variante al PUC.  
Riclassificazione parziale di area S2 in zona G2.1 per l'ampliamento del  
cimitero. Verifica di coerenza - Recepimento prescrizioni.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 come modificato dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, come sostituito dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Nulvi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.10.2018 e trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota ricevuta al prot. n. 41151 del 29.10.2018;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- RICHIAMATA** la determinazione regionale n. 1954/DG del 07.12.2018 di coerenza con prescrizioni;
- PRESO ATTO** della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.12.2018 e relativa documentazione di recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 1954/DG del 07.12.2018, trasmessa dal Comune con nota ricevuta al prot. n. 12826 del 05.04.2019;
- VISTO** l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019 relativa alla disciplina transitoria dei procedimenti;
- PRESO ATTO** che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della 1/2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, può essere seguito il procedimento previgente;
- VISTO** l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 1989 nella sua versione previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio materialmente allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

- Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Nulvi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.10.2018, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** Si **raccomanda**, inoltre, per garantire una migliore lettura del piano, l'inserimento delle seguenti correzioni:

La precisazione inserita alla fine dell'art. 2 bis "*In particolare le norme a livello attuativo dovranno disciplinare le modalità per il rispetto delle norme individuando l'ubicazione e la tipologia di infrastrutture necessarie allo scopo*", non risulta scritta in maniera ben chiara e sembrerebbe, comunque, riferita a quanto riportato al punto 3 dell'art. 47 delle NA del PAI in merito al principio di invarianza idraulica laddove dispone che "*Gli strumenti urbanistici generali ed attuativi individuano e definiscono le infrastrutture necessarie per soddisfare il principio dell'invarianza idraulica per gli ambiti di nuova trasformazione e disciplinano le modalità per il suo conseguimento...*". Pertanto, si raccomanda di stralciare la precisazione sopra riportata dall'art. 2 bis e di integrare l'art. 2 ter precisando che "*il principio di invarianza idraulica dovrà essere rispettato anche a livello di piano attuativo*".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 3 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 s.m.i. nella sua formulazione previgente.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Carla Sanna

Funz. Istruttore: Ing. Sofia Secci

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
SANNA**