



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

**Oggetto: Comune di PISCINAS (SUD SARDEGNA).
Deliberazione del CC n. 2 del 14.01.2019 di Variante n. 3 al PUC. Verifica di
coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002 come modificato dalla L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, come sostituito dalla L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Piscinas, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14.01.2019 e trasmessa per la verifica di coerenza con nota pervenuta al 2590 del 22.01.2019;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio materialmente allegata alla presente determinazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Piscinas, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14.01.2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, **condizionatamente** al recepimento delle seguenti **prescrizioni**:

- ✓ Le Norme tecniche di attuazione dovranno essere integrate con apposita disciplina per la zona G di nuova individuazione, nella considerazione che le stesse dovranno contenere le prescrizioni di cui alla nota Prot. n. 28164/TP/CA-CI del 16.07.2018 del Servizio Tutela del Paesaggio competente per territorio;

Art. 2 Il Comune dovrà trasmettere alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica copia della documentazione di recepimento delle citate prescrizioni.

Art. 3 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 s.m.i. nella sua formulazione previgente.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Geom. Carlo Corrias

Funz. Istruttore: Ing. Annarita Serra

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**