



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 918 /DG PROT. N. 21145 DEL 30.05.2018

**Oggetto: Comune di Capoterra. – Città Metropolitana Cagliari.  
Deliberazione del CC n. 8 del 30.01.2018 – Verifica di coerenza.  
Variante al PUC per interventi di recupero e valorizzazione del Centro  
Storico - III Lotto.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante sia sottoposta alla verifica di coerenza, di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA la L. R. 27.06.2017 n. 11 art. 14 lettera c) che prevede, per le opere pubbliche, la verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *918/DG*  
DEL *30.05.2018*

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Capoterra adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30.01.2018;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Capoterra, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30.01.2018, risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con la seguente prescrizione:

- la variante al PPCS, da effettuarsi con specifica procedura, è subordinata all'avvenuta pubblicazione sul BURAS della definizione dell'iter della presente variante al PUC.

Si raccomanda, inoltre, che nella realizzazione dell'intervento di recupero, siano osservate le previsioni del PPCS.

Art. 2 Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Sanna

Dir. Serv. Pianif. Ing. Alessandro Pusceddu  
Resp. Sett. Geom. Carlo Corrias  
Tec. Istr. Geon. Giorgio Dessolis