



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

**Oggetto: Comune di Capoterra (Città Metropolitana Cagliari). Ass.to Regionale LL.PP.. Variante al PUC relativa al progetto "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".
Verifica preliminare di coerenza**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante sia sottoposta alla verifica di coerenza, di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA L. R. 27.06.2017 n. 11 art. 14 lettera c) che prevede, per le opere pubbliche, la verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTO** l'Accordo di programma sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e la Regione Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- VISTA** la nomina, ai sensi dell'art.10 - *Misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio nazionale*, comma 6, del D.L. 24 giugno 2014, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, del Presidente della Regione Sardegna quale Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi suddetti;
- VISTA** la nomina, da parte del Commissario Straordinario delegato dell'Assessorato Regionale ai LL.PP quale Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.10 citato, l'approvazione Commissariale del progetto, oltre che sostituire tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento, e comportare dichiarazione di pubblica utilità, costituisce anche variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.
- VISTA** l'Ordinanza Commissariale n. 990/26 del 11.07.2016 con la quale è stato approvato il progetto preliminare;
- VISTA** la nota prot. n. 1861 del 12.11.2018 con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici ha richiesto di acquisire preventivamente il parere di coerenza sulla variante urbanistica necessaria per la realizzazione dei lavori suddetti, cui seguirà l'Ordinanza Commissariale di approvazione del progetto definitivo;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere da ultimo citato;

DETERMINA

- Art. 1 La proposta di variante allo strumento urbanistico del Comune di Capoterra di cui al progetto "CA006C/10-4 - *Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte*" risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con le seguenti prescrizioni:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- a) Il Comune di Capoterra dovrà prendere atto, con deliberazione consiliare, della variante in argomento e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, recependola nello strumento urbanistico vigente.
- b) Stante la riduzione di parte delle aree Standard "S", il Comune dovrà verificare il rispetto dei rapporti massimi fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui all'art.6 del D. Ass. 2266/U del 22.12.1983.

Art.2 Il Comune di Capoterra dovrà trasmettere alla Direzione generale dell'urbanistica la necessaria documentazione di recepimento delle citate prescrizioni.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa all'Assessorato Regionale ai LL.PP e al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pianif. Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Sett. Geom. Carlo Corrias

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**