



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Padru (SS). Ass.to Regionale LL.PP.. Variante al PUC relativa al Progetto "OT002A/10-4 Realizzazione delle opere di arginatura e di difesa spondale ed il rifacimento di alcuni attraversamenti stradali del Rio Su Rizzolu nel centro abitato di Padru". Verifica preliminare di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante sia sottoposta alla verifica di coerenza, di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA L. R. 27.06.2017 n. 11 art. 14 lettera c) che prevede, per le opere pubbliche, la verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica;
- VISTO l'Accordo di programma sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e la Regione Sardegna finalizzato alla programmazione ed al



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.
DEL

finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico;

- VISTA la nomina, ai sensi dell'art.10 - *Misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio nazionale*, comma 6, del D.L. 24 giugno 2014, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, del Presidente della Regione Sardegna quale Commissario Straordinario per la realizzazione degli interventi suddetti;
- VISTA la nomina, da parte del Commissario Straordinario delegato dell'Assessorato Regionale ai LL.PP quale Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.10 citato, l'approvazione Commissariale del progetto, oltre che sostituire tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento, e comportare dichiarazione di pubblica utilità, costituisce anche variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.
- VISTA l'Ordinanza commissariale prot. n. 1093/57 del 28.09.2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare in oggetto.
- VISTA la nota prot. n. 1863 del 12.11.2018 con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici ha richiesto di acquisire preventivamente il parere di coerenza sulla variante urbanistica necessaria per la realizzazione dei lavori suddetti, cui seguirà l'Ordinanza Commissariale di approvazione del progetto definitivo;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere da ultimo citato;

DETERMINA

- Art. 1 La proposta di variante allo strumento urbanistico del Comune di Padru di cui al progetto "*OT002A/10-4 Realizzazione delle opere di arginatura e di difesa spondale ed il rifacimento di alcuni attraversamenti stradali del Rio Su Rizzolu nel centro abitato di Padru*", risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con le seguenti prescrizioni:
- a) Dovrà essere modificata la disciplina proposta per la zona H, eliminando il riferimento all'assoggettabilità all'autorizzazione paesaggistica e rettificando le prescrizioni con



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.

DEL

una disciplina, eventualmente differenziata per fattispecie, che regoli gli aspetti edilizi e non solo quelli paesaggistici.

- b) Il Comune di Padru dovrà prendere atto della variante in argomento e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, recependola nello strumento urbanistico vigente.

Art. 2 Il Comune di Padru dovrà trasmettere alla Direzione generale dell'urbanistica la necessaria documentazione di recepimento delle citate prescrizioni.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa all'Assessorato Regionale ai LL.PP e al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pianif. Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Sett. Geom. Carlo Corrias

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**