



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Nulvi. Deliberazione del CC n. 31 del 18.10.2018. Variante al PUC. Riclassificazione parziale di area S2 in zona G2.1 per l'ampliamento del cimitero. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Nulvi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.10.2018;
- VISTO l'articolo 20, comma 6-bis, della legge regionale n. 45 del 1989 inserito dall'articolo 14, comma 1, lettera c), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Nulvi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.10.2018 risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato subordinatamente al recepimento della seguente prescrizione:

Tenuto conto che l'area in variante, come dichiarato dal Comune, ricade in un'area a pericolosità geomorfologica Hg2, è necessario che il Comune recepisca, mediante un richiamo dinamico, nelle NTA del PUC relative alle aree interessate, la disciplina prevista dalle NA del PAI, con specifico riferimento anche all'articolo 33. È inoltre necessario inserire nella stessa disciplina il rispetto del "principio dell'invarianza idraulica" ai sensi dell'art. 47 delle NA del PAI, stante comunque, la necessità, ai sensi dell'art. 4, comma 5 delle NA del PAI di estendere tale principio (nonché il rispetto delle NA del PAI) a tutto il territorio comunale interessato da aree a pericolosità idrogeologica, mediante apposito richiamo generale nelle NTA dello strumento urbanistico comunale, anche in riferimento ai piani attuativi.

Art. 2 Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore: Ing. Carla Sanna
Funz. Istruttore: Ing. Sofia Secci

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**