REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di Thiesi (SS).**
Deliberazione del CC n. 19 del 31.07.2018 – Verifica di coerenza.
Variante al PdF - Riclassificazione parziale del comparto artigianale D1 in H e E in D1.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della L.R. n.11 del 3 luglio 2017, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Thiesi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.07.2018;

VISTA l'istanza n. 6391 del 30.08.2018 con la quale il Comune di Thiesi chiede l'esame della variante in oggetto;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTA la propria precedente nota n. 39220 del 15.10.2018 con la quale sono state richieste le necessarie integrazioni, al fine di poter concludere la fase istruttoria della variante in oggetto;

VISTA l'istanza n. 8683 del 14.11. 2018 con la quale il Comune di Thiesi ha trasmesso gli atti integrativi richiesti;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 14.12.2018.

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanisti;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Thiesi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31.07.2018 di adozione definitiva, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, **condizionatamente** al recepimento delle seguenti **prescrizioni**:

- è necessario che il Comune verifichi la correttezza delle NTA del comparto D1 allegate alla variante in oggetto, rispetto alle NTA modificate precedentemente con CC n 46 del 29.11.2013 (determinazione regionale di coerenza n. 434/DG del 07.01.2014), in merito alle quali sono emerse alcune incongruenze. A seguito di tale verifica è necessario allegare alla variante in argomento le sole NTA vigenti dell'intera zona D;
- relativamente alla tematica PAI e alla presenza di aree a pericolosità idrogeologica, il Comune dovrà recepire, nelle NTA vigenti della zona D del PdF, quanto già disposto dall'Autorità di Bacino Regionale con Deliberazione n. 2 del 09.01.2018.

Art. 2 In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera **segnalazione** e **raccomandazione**, che:

- qualora in sede di attuazione del piano, fossero interessate aree boscate, il Comune dovrà provvedere alla preliminare verifica dell'effettivo stato dei luoghi con il competente Corpo forestale e all'acquisizione dell'eventuale autorizzazione paesaggistica. Ad ogni modo, nelle aree interessate dalla presenza di vegetazione di pregio o di rilievo si dovrà provvedere alla salvaguardia ed eventualmente alla messa a dimora delle stesse essenze in aree immediatamente disponibili;
- per quanto riguarda la fase attuativa, di competenza comunale, qualora il Comune ravvisi la presenza di condizioni di degrado e necessità di integrare le opere di urbanizzazione, potrà procedere al recupero del comparto in oggetto mediante "Piano di recupero" di cui agli articoli 27

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

e 28 della L n. 457/1978, definito dall'art. 22 della LR n. 45/1989 "lo strumento per il recupero del patrimonio edilizio esistente nelle zone dichiarate degradate, in qualsiasi zona territoriale omogenea si trovino ubicate".

Art. 3 Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dall'articolo 31, comma 5 quinquies della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu
Responsabile Settore OT/SS - Ing. Carla Sanna
Funzionario Istruttore - Ing. Sofia Secci

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari – Tel +39 070 6064390
eell.urbanistica@regione.sardegna.it - PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
www.regione.sardegna.it

Prot. N. 47791 del 17/12/2018
Determinazione N.2006

Firmato digitalmente da

ANTONIO SANNA