REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Oggetto: **Comune di Ales.**
Deliberazione del C.C. n. 41 del 26.10.2018 – Verifica di coerenza.
Variante al PUC – Modifiche alla zonizzazione nel comparto via Gramsci – via Regina Margherita.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della L.R. n.11 del 3 luglio 2017, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ales, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.10.2018;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;

VISTO il parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 14.12.2018;

Siglato da: ALESSANDRO PUSCEDDU

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ales, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.10.2018, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, **condizionatamente** al recepimento della seguente **prescrizione**:

1. occorre adeguare le NTA del PUC alla previsione contenuta nella "Relazione urbanistica" che costituisce "parte integrante e sostanziale" della deliberazione consiliare n. 41 del 26.10.2018, che prevede per i nuovi lotti fondiari di zona B un indice fondiario di 1,50 mc/mq.

Art. 2 L'Amministrazione comunale è tenuta a trasmettere apposita delibera di Consiglio Comunale di recepimento delle prescrizioni indicate nel precedente articolo 1, unitamente agli elaborati progettuali modificati. Con successiva determinazione si comunicherà la conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza dall'articolo 31, comma 5 e seguenti della L.R. n.7 del 11 aprile 2002 s.m.i., con conseguente possibilità di procedere alla pubblicazione sul BURAS.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

Siglato da: ALESSANDRO PUSCEDDU

Prot. N. 47801 del 17/12/2018
Determinazione N.2011

Firmato digitalmente da

ANTONIO SANNA