REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di Fordongianus.**
Deliberazione del CC n. 2 del 26.01.2018 – Verifica di coerenza.
Variante al PUC – Modifiche alla zonizzazione e alle NTA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Fordongianus, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2018;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTO il parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 25.09.2018;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Fordongianus approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2018, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

1) Poiché le NTA in variante prevedono che nelle zone G*/G** individuate *"si applica la normativa della zona E agricola di cui all'articolo 15 delle NTA e gli indici di fabbricabilità utilizzabili devono riferirsi alla sottozona agricola a cui si sovrappongono all'interno della zonizzazione urbanistica territoriale"*, la modifica di zona urbanistica non risulta necessaria, per cui occorre riclassificare le aree mantenendo la classificazione di zona urbanistica sottostante riportata nel PUC vigente, indicando unicamente il perimetro in cui applicare l'ulteriore normativa prevista dalla stessa variante per la realizzazione di impianti fotovoltaici.

2) Relativamente alle sottozone G4* site in località "Campu 'e Putzu", ricadenti nella zona H5 "Rispetto idrogeologico" e ricomprese all'interno di un'area a pericolosità idraulica molto elevata (Hi4), occorre ricondurre la possibilità di realizzazione di impianti per "fonti energetiche rinnovabili" unicamente alle previsioni dell'articolo 27, comma 2, lettera i), delle NA del PAI.

3) La normativa delle sottozone G4*/G4**, in conformità alla delibera Giunta regionale n. 27/16 del 01.06.2011, nonché al decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10.9.2010, deve:

- esplicitare l'impossibilità di realizzazione di impianti fotovoltaici nelle aree indicate nell'Allegato B della delibera GR n. 27/16 del 01.6.2011 (Aree incluse nella Rete Natura 2000: cod. 6.1; Aree naturali e subnaturali definite dall'articolo 22 delle NTA del PPR: cod. 8.4.1; Aree seminaturali definite dall'articolo 25 delle NTA del PPR: cod. 8.4.2; Aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4): cod. 10.1; Aree interessate da fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi, e dalle relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna: cod. 11.2; Territori coperti da foreste e da boschi: cod. 11.4), con relative eccezioni;

- tenere conto dei criteri di installazione di impianti fotovoltaici all'interno delle aree interessate da attività estrattiva di prima o seconda categoria contenuti nella delibera di Giunta regionale sopra citata, per i quali la superficie lorda occupabile

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

dall'impianto non deve essere superiore al 50% del totale dell'area estrattiva autorizzata, fino ad un limite massimo di 10 ettari, e per cui dovrà obbligatoriamente essere conclusa la fase di ripristino dell'area estrattiva prima dell'avvio dei lavori di realizzazione degli impianti (cod. A-1.3 dell'Allegato B della DGR n. 27/16 del 01.06.2011).

Art. 2 L'Amministrazione comunale è tenuta a trasmettere apposita delibera di Consiglio Comunale di recepimento delle prescrizioni indicate nel precedente articolo 1, unitamente agli elaborati progettuali modificati. Con successiva determinazione si comunicherà la conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza dall'articolo 31, comma 5 e seguenti della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i., con conseguente possibilità di procedere alla pubblicazione sul BURAS.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. Istruttore: Ing. Giovanni Calledda

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Prot. N. 37286 del 02/10/2018
Determinazione N.1553

Firmato digitalmente da

ANTONIO SANNA