



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. *2445* /DG Prot. n. *4954* /DG del *20. 12. 2017*

Oggetto: Comune di Villaspeciosa Sud Sardegna
Deliberazione del C.C. n. 34 del 23.11.2017 - Verifica di coerenza – Variante al PUC. Adozione definitiva variante 2016-11 - Previsione di nuovi servizi di interesse pubblico.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2445*
DEL *20.12.2017*

- VISTA la variante al Piano Urbanistico Comunale di Villaspeciosa approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 23.11.2017;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 19.12.2017.

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano Urbanistico Comunale di Villaspeciosa approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 23.11.2017, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito indicato:

- produrre lo specifico parere dell'ATS territorialmente competente in relazione agli interventi sottesi alla variante;
- specificare le funzioni e gli interventi, previsti all'interno dei comparti oggetto di variante, in relazione, in particolare, alla loro localizzazione con riferimento alla fascia di rispetto cimiteriale e alle aree di pericolosità idraulica rilevate nello studio PAI;
- attestare, espressamente, ai sensi dell'art. 27 delle NTA del PAI, in relazione alla presenza dell'area Hi4, l'essenzialità delle previsioni e l'impossibilità di localizzazioni alternative per le infrastrutture e le opere previste nella variante.

Art. 3) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. *Antonio Sanna*

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias
Funz. Istr. Geom. Alessandro Meloni