



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 918 /DG PROT. N. 19971 DEL 23.05.2017

Oggetto: Comune di Sassari - SS
Deliberazione del CC n. 24 del 20.04.2017 – Verifica di coerenza – Variante al PUC -
Intervento di realizzazione di un deposito ferroviario.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002, che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il CTRU;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Sassari, approvata con deliberazione del CC n. 24 del 20.04.2017;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 918/DG
DEL 23.05.2017

- VISTA l'istanza n. 62849 del 03.05.2017 con la quale il Comune di Sassari chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 23.05.2017.
- RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002.

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Sassari, di cui alla Deliberazione del CC n. 24 del 20.04.2017 di approvazione risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente **prescrizione**:
- Il Comune dovrà fornire l'elaborato delle NTA del PUC con evidenza delle parti inserite e/o modificate. Tali modifiche dovranno riferirsi alla sola sottozona G5.1.1. situata in adiacenza al viale Sicilia, ad ovest del quartiere "Sacro Cuore", e alla cartografia di cui all'elaborato n. 3 della variante in oggetto, riportante le perimetrazioni dei comparti 1 e 2.
- Art. 3) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 e smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere gli elaborati richiesti di cui alla precedente prescrizione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della LR n. 31/1998 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it