



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 1773 /DG Prot. n. 29127 /DG del 30 GIU. 2015

Oggetto: Comune di Serramanna VS  
Deliberazione del C.C. n. 4 del 02.04.2015 - Verifica di coerenza – Variante al Piano Urbanistico Comunale – Piano delle alienazioni.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA** la variante alla zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale di Serramanna approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 02.04.2015;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1773/D.G.  
DEL 30 GIU. 2015

**VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;

**VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 24.06.2015.

**DETERMINA**

Art. 1) La variante alla zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale di Serramanna approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 02.04.2015, è rimessa all'Amministrazione comunale

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- il Comune dovrà dimostrare di aver avviato e concluso l'iter di verifica di assoggettabilità a VAS,
- ove non sia fornita la sopracitata dimostrazione, la variante è rimessa al Comune per l'attivazione e conclusione dell'iter di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- il Comune dovrà dimostrare la sussistenza della dotazione standards S3 delle sole zone B;

Art. 3) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias  
Funz. Istr. Ing. Barbara Costa