



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 1442 /DG Prot. n. 29124 /DG del 30 GIU. 2015

Oggetto: Comune di Muravera CA
Deliberazione del C.C. n. 17 del 09.09.2014 - Verifica di coerenza – Variante al Piano Regolatore Generale – Modifica all'art. 10 delle NTA.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante all'articolo 10 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Muravera approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 09.09.2014;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1772/D.G.

DEL 30 GIU. 2015

- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 24.06.2015.

DETERMINA

- Art. 1) La variante all'articolo 10 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune Muravera approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 09.09.2014, è rimessa all'Amministrazione comunale
- Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione esplicitando motivazioni a supporto delle variante come di seguito specificato che rispondano a un interesse generale superiore, ovvero, ove fosse possibile, alla contemperazione di questo con interessi privati (LR 45/89 Artt. 1 lett. c) e 4 lett. d);
inoltre il Comune dovrà fornire chiarimenti sul procedimento PAI nonché sul percorso di VAS, la cui inottemperanza pregiudicherebbe la reiterazione della variante per le disposizioni di cui all'art.18 della L.R. 8/2015.
- Art. 3) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Planif. - Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias
Funz. Istr. Ing. Barbara Costa