



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 1771 /DG PROT. N. 29122 DEL 30 GIU. 2015**

**Oggetto: Comune di Ittiri - SS  
Deliberazione del CC n. 2 del 22.04.2015 – Verifica di coerenza – Variante alle NTA del PUC – Articolo 24 b “Zone G”.**

**Il Direttore Generale**

- VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La LR n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La LR n. 31 del 13.11.1998 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** La LR n. 45 del 20.12.1989 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** L'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.02, che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il DPGR N. 26781/DecP/152 del 15.04.2014 con il quale è stato ricostituito il CTRU;
- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ittiri, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 22.04.2015;



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1771/D.G.

DEL

30 GIU. 2015

- VISTA** l'istanza n. 5033 del 11.05.2015, integrata dalla nota n. 6034 del 03.06.2015, con la quale il Comune di Ittiri chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 24.06.2015.
- RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002.

**DETERMINA**

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ittiri, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 22.04.2015, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera raccomandazione, che l'attuazione della sottozona G4 necessita di apposito Piano Attuativo che dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del Dlgs n. 152 del 2006 e dovrà essere oggetto di studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica ai sensi dell'articolo 8, comma 2 della NA del PAI. Si segnala inoltre che gli elaborati di variante dovranno essere sottoscritti da un tecnico laureato (ingegnere/architetto) in quanto trattasi di atto di pianificazione pertanto escluso, ai sensi del RD n. 274 del 1929, dalla competenza professionale dei geometri
- Art. 3) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della LR n. 45 del 1989, trasmettendo allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della LR n. 31 del 1998 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna  
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[eei.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:eei.urbanistica@regione.sardegna.it)