



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

SCARICATO

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 01/03/2012
nr. 0011997/Determinazione/877
Classifica XI.3.1
04 - 02 - 00

Cagliari,



> AL COMUNE DI VILLASPECIOSA
PIAZZA CROCE SANTA 6
09010 VILLASPECIOSA CA

Oggetto: Comune di Villaspeciosa.

Deliberazione del C.C. n. 34 del 28.11.2011 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Variante n. 5 “Previsione e realizzazione di nuova viabilità e riordino zone contermini”.

Trasmissione Determinazione n. 877 /DG del 01-03-12

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 34 del 28.11.2011 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Occorre, inoltre, evidenziare che in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha segnalato che codesta Amministrazione comunale dovrà:

- 1) precisare, ai fini di una più corretta classificazione urbanistica, la reale destinazione/funzione del fabbricato presente in prossimità della scuola materna (S1), in zona E, anche in riferimento alla sua rilevanza territoriale;
- 2) rappresentare quale effettiva viabilità di previsione del PUC, il tratto di strada compreso tra le vie Kennedy e del Parco (in luogo di S3).

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

SCARICATO

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 844/DG DEL 01.03.12

Oggetto: Comune di Villaspeciosa.
Deliberazione del C.C. n. 34 del 28.11.2011 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Variante n. 5 “Previsione e realizzazione di nuova viabilità e riordino zone contermini”.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 877 /DG

DEL 01-03-12

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Villaspeciosa, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.11.2011;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 25.01.2012;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villaspeciosa, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.11.2011, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) Il Comune è autorizzato alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis



Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci

