



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

SCARICATO

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n. **Regione Autonoma della Sardegna**
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 29/02/2012
nr. 0011595/Determinazione/839
Classifica XII.6.1
04-02-00

Cagliari,



> **AL COMUNE DI OSSI**
VIA ROMA, 48
07045 OSSI (SS)

Oggetto: Comune di Ossi – Deliberazione del C.C. n. 52 del 20.12.2011 - Variante al PUC. Adeguamenti alla viabilità e alla zonizzazione urbanistica.

Trasmissione Determinazione n. **839** /DG del **29 FEB. 2012**

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 52 del 20.12.2011 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. R. Picasso
Segr. CTRU: Dott. ssa C. Dell'Orfano
Istr. Tecn. A. Meloni



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 839 DEL 29 FEB. 2012

Oggetto: Comune di Ossi.
Deliberazione del C.C. n 52 del 20.12.2011 – Variante al P.U.C.
Adeguamenti alla viabilità e alla zonizzazione urbanistica.

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P29841/45 del 22.11.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.
DEL

839/34

29 FEB. 2012

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ossi approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 20.12.2011;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 25.01.2012.

DETERMINA

art. 1) La variante allo strumento urbanistico del comune di Ossi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 20.12.2011, è rinviata all'Amministrazione comunale per acquisire chiarimenti.

art. 2) Da un confronto tra gli elaborati rappresentanti la zonizzazione del PUC vigente, in scala 1:2000 (di cui alla Delib. C.C n° 83 del 29.11.2010, pubblicata sul BURAS del 6 giugno del 2011), uno già in nostro possesso e l'altro fornito dal Comune in allegato alla variante in esame, risultano delle differenze sostanziali, quali ad esempio:

- zona Su Padru" nella carta presentata da Comune con la presente variante, in aderenza alla zona G2, vi è una zona B3 che nella carta in nostro possesso è classificata CRU1;
- all'interno della fascia di rispetto cimiteriale una zona classificata B1, nello zoning in nostro possesso, è classificata H2 in quella presentata dal Comune;
- il perimetro che delimita una parte delle zone B1, limitrofe alla zona A nelle carte in nostro possesso, non è più presente nelle carte fornite dal Comune.
- i due elaborati sono rappresentati con una grafica completamente diversa.

Pertanto il Comune dovrà fornire delucidazioni in merito alla diversità degli elaborati che rappresentano il PUC vigente e chiarire in modo puntuale e univoco quale sia lo stato vigente dello strumento urbanistico comunale alla luce della delibera C.C. n. 83 del 29.11.2010.

art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **839/39**
DEL **29 FEB, 2012**

art. 4) A partire dalla data di nuova presentazione da parte della Amministrazione comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9 della L.R. 1/2011.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio 
Resp. Settore: Arch. R. Picasso 
Segr. CTRU: Dott. ssa C. Dell'Orfano
Istr. Tecn. A. Meloni 

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it