



SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 01/03/2012
nr. 0011994/Determinazione/874
Classifica XII.3.1
04-02-00

Cagliari,



> AL COMUNE DI CAGLIARI
AREA SERVIZI TECNICI
PIAZZA ALCIDE DE GASPERI
09125 CAGLIARI CA

Oggetto: Comune di Cagliari.

Deliberazione del C.C. n. 64 del 22.11.2011 – Verifica di coerenza – Variante al PUC –
Realizzazione dei lavori di recupero e ampliamento del porto della piccola pesca in località
Sant'Elia – Progetto definitivo – 1° lotto funzionale.

Trasmissione Determinazione n. 874 /DG del 01-03-12

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 64 del 22.11.2011 si trasmette la determinazione in oggetto
concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta
Amministrazione dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle prescrizioni indicate nella
citata determinazione, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla
pubblicazione della variante sul BURAS.

Occorre, inoltre, evidenziare che in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha segnalato che
codesta Amministrazione comunale dovrà attivare con la Provincia di Cagliari la procedura di screening
(verifica di assoggettabilità a VAS), secondo l'articolo 12 del D.Lgs 152/2006 smi.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

SCARICATO

DETERMINAZIONE N. 874 / SG DEL 01.03.12

Oggetto:

Comune di Cagliari.

Deliberazione del C.C. n. 64 del 22.11.2011 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Realizzazione dei lavori di recupero e ampliamento del porto della piccola pesca in località Sant'Elia – Progetto definitivo – 1° lotto funzionale.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 874 /DG
DEL 01.03.12

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Cagliari, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22.11.2011;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 25.01.2012;

DETERMINA

Art. 1) Posto che l'intervento in questione è inquadrabile tra le opere pubbliche, fatte salve, nella fase transitoria di adeguamento del PUC al PPR, dall'articolo 15, comma 7, delle NTA del PPR (come modificato a seguito delle varie sentenze del TAR tra cui la n. 2241/2007 e la n. 1469/2009), per le quali non è necessaria l'attivazione della procedura di intesa prevista dall'articolo 20, comma 3, lettera b) delle medesime NTA, la variante allo strumento urbanistico del Comune di Cagliari, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22.11.2011, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- 1) è necessario indicare nella cartografia di piano (Elaborato 1c "Area interessata dalla modifica di destinazione urbanistica") le opere foranee e attribuire ai relativi sedimi la medesima destinazione urbanistica GT "Aree per attrezzature tecnologiche specializzate" delle aree interne alla linea di costa;
- 2) è necessario trasmettere le tabelle di contabilità urbanistica che consentano di verificare il mantenimento delle dotazioni minime previste per le aree standard dal DA 2266/U/1983. A tal proposito dovranno essere trasmesse le tabelle di contabilità urbanistica dell'intero PUC che, nel corso degli anni sono state oggetto di numerose modifiche e aggiornamenti, come, peraltro, già richiesto con nota della Direzione Generale n. 11650/Det/412 del 13.04.2010.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 874 /DG

DEL 01-03-19

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della variante sul BURAS.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci

