



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

SCARICATO

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 04/10/2012
nr. **0056434/Determinazione/4397**
Classifica XII.6.1
04 - 02 - 00

Cagliari,



> Al Sig. Sindaco del Comune di Tertenia
08047 TERTENIA (OG)

Oggetto: Determinazione n. **4397** /D.G. del **- 4 OTT. 2012**

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 20 del 26/07/2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà ottemperare alle prescrizioni indicate nella citata determinazione e trasmettere allo scrivente copia degli elaborati richiesti prima della pubblicazione sul BURAS.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. A. Manca
Segr. CTRU: Dott. ssa M. P. Carta
Funz. tecn.: Ing. G. B. Demelas



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 4397 DEL - 4 OTT. 2012

Oggetto: Comune di Tertenia.
Deliberazione del C.C. n. 20 del 26/07/2012 - Verifica di coerenza - Variante al PRG – Ripristino delle vie del centro storico adiacenti alle aree culturali.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24 del 12.05.2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *4397/DC*
DEL - 4 OTT. 2012

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tertenia, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26/07/2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 27/09/2012.

DETERMINA

art.1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tertenia, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26/07/2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- Sia predisposta una tavola riportante la zonizzazione in variante, coerente con le planimetrie di progetto, tale da consentire una facile e immediata individuazione dell'area, con una base cartografica adeguata e con la perimetrazione precisa della nuova area S2 che dovrà includere esattamente i confini dell'area occupata dalle attrezzature di interesse comune, culturali e sociali, con esclusione delle strade.;

art. 3) Il Comune dovrà ottemperare alle prescrizioni richieste, trasmettendo allo scrivente copia degli atti adeguati prima di provvedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/89.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. A. Manca
Segr. CTRU: Dott. ssa M. P. Carta
Funz. tecn.: Ing. G. B. Demelas