

SCARICATO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
Prof. n. DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 04/10/2012
nr. 0056440/Determinazione/4398
Classifica XII.6.1
04-02-00

Cagliari,



> Al Comune di Telti
SERVIZIO TECNICO
VIA KENNEDY 2
07020 TELTI OT

Oggetto: Determinazione n. 4398 /D.G. del - 4 OTT. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 20 del 24.05.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà ottemperare alle prescrizioni indicate nella citata determinazione e trasmettere allo scrivente copia degli elaborati richiesti per essere autorizzato alla pubblicazione sul BURAS.

Inoltre in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione, l'opportunità che il Comune chiarisca se pure l'art. 28 delle NA, come parrebbe, sia di nuova introduzione.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. G. Biggio
Resp. Settore: Geom. C. Corrias
Funz. tecn.: Ing. C. Sanna

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 4398 DEL 4 OTT. 2012

Oggetto: Comune di Telti - OT
Deliberazione del C.C. n. 20 del 24.05.2012 - Verifica di coerenza - Variante al PUC -
Da zona F turistica a zona E agricola con modifiche e integrazioni alle NTA.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.

DEL

4398/36
- 4 OTT. 2012

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Telti, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 24.05.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 27.09.2012.

DETERMINA

art.1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Telti, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 24.05.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- Gli articoli 10 bis - 23 e 24 delle Norme di Attuazione dovranno essere riformulati tenendo conto che: l'indicazione del "vincolo temporaneo di inedificabilità assoluta", con limite temporale di decadenza non oltre un anno dall'entrata in vigore della variante, non può ritenersi ammissibile in quanto per ogni modifica è d'obbligo la riattivazione della procedura di cui alla LR n. 45/89.
- Si rileva altresì che la riclassificazione in zona agricola E degli ex comparti F non è supportata da specifico Studio agronomico che motivi l'attribuzione alle diverse sottozone E1 - E2 - E3 - E5.
- Per quanto riguarda le Norme di Attuazione le stesse dovranno essere depurate di tutte le incongruenze e/o correzioni inserite nell'art. 24 proponendo una stesura dove siano inequivocabilmente riportate ed evidenziate le parti aggiunte rispetto a quelle vigenti: commi 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 11 - 12, precisando se si è inteso recepire anche le disposizioni di cui alla LR n. 21/2011.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 4392/86
DEL - 4 OTT. 2012

- Relativamente all'art. 23 – zona D – si precisa che dovrà essere cassata l'ipotesi derogatoria al rispetto delle distanze minime in quanto in tale zona omogenea il Piano attuativo obbligatorio deve studiare e disciplinare correttamente la regolamentazione dei distacchi dai confini affinché tutti i lotti previsti risultino razionalmente utilizzabili.

art. 3) Il Comune dovrà ottemperare alle prescrizioni richieste, trasmettendo allo scrivente copia degli atti adeguati al fine di essere autorizzato alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/89..

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian. Ing. G. Biggio
Resp. settore PUC Geom. C. Corrias
Funz tecn. Ing. C. Sanna

