SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
Prot. n. DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 05/10/2012
nr. 0056656/Determinazione/4415
Classifica XII.6.1
04 – 02 – 00

Cagliari,

AL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO
SERVIZIO TECNICO
PIAZZA DELLA LIBERTÀ 1
09097 SAN NICOLÒ D'ARCIDANO
OR

Oggetto: Comune di San Nicolò d'Arcidano.
Delibera del CC n. 27 del 11.06.2012 – Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento dell'area per gli insediamenti produttivi in località Enna Crabile.
Trasmissione Det. n. 4415/DG del - 5 OTT. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del CC n. 27 del 11.06.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 1445 **/DG DEL** - 5 OTT. 2012

Oggetto: Comune di San Nicolò d'Arcidano.
Delibera del CC n. 27 del 11.06.2012 – Variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento dell'area per gli insediamenti produttivi in località Enna Crabile.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la nota prot. RAS n. 41239 del 11.07.2012 con la quale il Comune di S.N. d'Arcidano ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

VISTA la Delibera del CC n. 27 del 11.06.2012 con la quale il Comune di San Nicolò d'Arcidano ha approvato definitivamente la "variante al Piano Urbanistico Comunale per l'ampliamento dell'area per gli insediamenti produttivi in località Enna Crabile";

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 27.09.2012;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di San Nicolò d'Arcidano, approvata con deliberazione del Delibera del CC n. 27 del 11.06.2012, è stata considerata coerente con prescrizioni e raccomandazioni.

Art. 2) Il Comune dovrà adempiere alle seguenti prescrizioni:

- integrare le NTA con l'indicazione della misura massima ammissibile di un solo edificio dedicato alla guardiania dell'intero PIP;
- implementare le NTA con l'indicazione del parametro "*altezza massima*" e, qualora lo si ritenga opportuno, introdurre specifiche disposizioni per le lavorazioni particolari quali quelle a ciclo verticale;
- implementare le NTA con l'indicazione del parametro "*distanza dai confini del lotto*";
- osservare gli adempimenti previsti nelle ipotesi di realizzazione e ampliamento dei PIP (Legge 865/1971, art. 27).
- verificare che la sottoscrizione della variante al piano urbanistico sia stata eseguita da parte di un tecnico abilitato.

Art. 3) Il Comune dovrà dare riscontro all'accoglimento delle seguenti raccomandazioni:

- integrare le NTA con l'indicazione delle modalità di progettazione e delle specie vegetali da inserire sia nei lotti privati sia negli spazi pubblici compresi gli assi viari così da compensare e mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico dell'intervento;
- trasmettere, in unica copia cartacea autenticata, firmata da tecnico abilitato all'attività di pianificazione, e una copia su supporto informatico, gli allegati integrati come sopra specificato che dovranno riportare la dicitura *"Allegati alla Delibera del CC n. ... del ... "*; in

particolare dovranno essere trasmesse le NTA ante e post variante e relativo confronto, con evidenziate le parti modificate (in sottolineato le parti introdotte e in barrato le parti eliminate).

- Si suggerisce al Comune di integrare le NTA specificando le modalità per la sistemazione delle superfici libere interne al lotto (materiali per le pavimentazioni, indici di permeabilità, etc.) prevedendo eventualmente, nelle ipotesi compatibili con le lavorazioni, una quota della superficie dei lotti edificabili da riservare a giardino alberato in piena terra.

Art. 4) Il Comune di San Nicolò d'Arcidano dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della Variante sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n.45/89.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa