



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 07/04/2014
nr. 0016141/Det. 1025

> AL COMUNE DI VILLA SAN PIETRO
PIAZZA SAN PIETRO, 6
09010 VILLA SAN PIETRO (CA)

lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it

Oggetto: Comune di Villa San Pietro – CA.

Deliberazione C.C. n. 10 del 06.06.2012 – Variante stralcio in adeguamento al P.P.R. avente ad oggetto l'individuazione della zona A – centro storico e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio – modifiche a seguito della verifica di coerenza. Recepimento prescrizioni di cui alla Determinazione n. 5049/DG del 12.11.2012.

Con riferimento all'oggetto si trasmette la determinazione concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Responsabile Settore - Geom. Carlo Corrias
Istruttore Tecnico - Geom. Alessandro Meloni

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Tel: 070 6064390 – Fax: 070 6064319

ceell.urbanistica@regione.sardegna.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1025 PROT. N. 16141 DEL

07 APR. 2014

Oggetto: Comune di Villa San Pietro – CA.

Deliberazione C.C. n. 10 del 06.06.2012 – Variante stralcio in adeguamento al P.P.R. avente ad oggetto l'individuazione della zona A – centro storico e modificazioni alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio – modifiche a seguito della verifica di coerenza. Recepimento prescrizioni di cui alla Determinazione n. 5049/DG del 12.11.2012.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1025

DEL
07 APR. 2014

- VISTA** la variante al PUC del Comune di Villa San Pietro – Individuazione della zona A e modifiche alle NTA e al RE, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 06.06.2012;
- VISTA** la propria precedente Determinazione n. 5049/DG del 12.11.2012 con la quale è stata resa coerente con prescrizioni la variante al PUC del Comune di Villa San Pietro – Individuazione della zona A e modifiche alle NTA e al RE;
- CONSIDERATO** che con Deliberazione n. 1 del 03.03.2014 il Consiglio comunale di Villa San Pietro ha recepito le prescrizioni citate;
- VISTA** la nota n. 1679 del 10.03.2014 con la quale il Comune di Villa San Pietro ha trasmesso i relativi atti integrativi;

DETERMINA

- Art. 1) la variante al PUC del Comune di Villa San Pietro – Individuazione della zona A e modifiche alle NTA e al RE, di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 03.03.2014 di presa d'atto delle prescrizioni, risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) Il Comune di Villa San Pietro può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/89.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Responsabile Settore - Geom. Carlo Corrias
Istruttore Tecnico - Geom. Alessandro Meloni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it

eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it