



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

SCARICATO

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 25/10/2012  
nr. 0060882/Determinazione/4823  
Classifica XII.3.1  
04-02-00



AL COMUNE DI SODDÌ  
AREA TECNICA  
VIA TORINO 1  
09080 SODDÌ OR

**Oggetto:**

Comune di Soddì.

Delibera del CC n. 07 del 05.07.2012 – Variante al PUC – Modifica all'articolo 15 delle Norme tecniche di attuazione.

Trasmissione Det. n. 4823/DG del

25 OTT. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del CC n. 07 del 05.07.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Arc. G. Costa





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 4823

/DG DEL

25 OTT. 2012

**Oggetto:** Comune di Soddì.  
Delibera del CC n. 07 del 05.07.2012 – Variante al PUC – Modifica all'articolo 15 delle Norme tecniche di attuazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota prot. RAS n. 49023 del 27.08.2012 con la quale il Comune di Soddì ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia

DETERMINAZIONE N. 4823 /DG

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DEL 25 OTT. 2012

VISTA la Delibera del CC n. 07 del 05.07.2012 con la quale il Comune di Soddì ha approvato definitivamente la "Variante al PUC – Modifica all'articolo 15 delle Norme tecniche di attuazione";

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 23.10.2012;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Soddì, approvata con deliberazione del Delibera del CC n. 07 del 05.07.2012, è stata considerata coerente con le seguenti prescrizioni:

- L'art. 15 delle NTA del PUC dovrà essere integrato con quanto previsto dall'articolo 4 del DA 2266/U/83 che dispone con Deliberazione del Consiglio Comunale la possibilità di incrementare l'indice fondiario di 0,20 mc/mq per la realizzazione delle opere connesse all'esercizio di attività agricole e zootecniche di stretta pertinenza aziendale quali stalle, magazzini, silos, capannoni e rimesse fino a 0,50 mc/mq in presenza di particolari esigenze aziendali, purché le opere siano ubicate ad una distanza dal perimetro urbano di mt 500.

Art. 2) Il Comune di Soddì dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione integrata, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della Variante sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n.45/89.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio

Resp. Settore: Arc. G. Costa