



SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 12/11/2012  
nr. 0063501/Determinazione/5057  
Classifica XII.6.1  
04-02-00

Cagliari,



> AL COMUNE DI PULA  
CORSO VITTORIO EMANUELE 28  
09010 PULA CA

**Oggetto:** Comune di Pula.

Deliberazione del C.C. n. 14 del 27.03.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PdF – Lavori di realizzazione della strada di accesso al Parco scientifico e tecnologico della Sardegna – Approvazione progetto definitivo ed adozione definitiva della variante allo strumento urbanistico comunale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001.

Trasmissione Determinazione n. *5057* /DG del *12 NOV. 2012*

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 14 del 27.03.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle prescrizioni indicate nella citata determinazione, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della variante sul BURAS.

Occorre, inoltre, evidenziare che in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha segnalato che codesta Amministrazione comunale dovrà:

- 1) trasmettere la tavola del PdF vigente adeguatamente modificata, in luogo della sola tavola del progetto recante l'inserimento urbanistico dell'opera, al fine di disporre di uno strumento urbanistico unitario e aggiornato;
- 2) valutare quanto già riportato nella nota RAS n. 36770/Det/2347 del 21.10.2010, relativamente alla presenza di numerose rotatorie lungo la SS 195 e dell'impatto che le stesse potranno determinare sul regolare deflusso veicolare, anche in virtù della realizzazione della nuova SS 195 e dei noti fenomeni di congestione che si manifestano, soprattutto nel periodo estivo;



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- 3) recepire quanto riportato nell'articolo 26, comma 1, del DPR 495/1992, in riferimento al rispetto delle fasce stradali;
- 4) fare riferimento, per le aree a rischio archeologico, alla normativa stabilita in sede di copianificazione ai sensi dell'articolo 49 delle NTA del PPR.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza  
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

SCARICATO

DETERMINAZIONE N. 5057/06 DEL 12 NOV. 2012

**Oggetto:**

Comune di Pula.

Deliberazione del C.C. n. 14 del 27.03.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PdF – Lavori di realizzazione della strada di accesso al Parco scientifico e tecnologico della Sardegna – Approvazione progetto definitivo ed adozione definitiva della variante allo strumento urbanistico comunale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5057/DG  
DEL 12 NOV. 2012

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Pula, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 11.12.2008;
- VISTA la propria precedente nota n. 5717/DG del 03.03.2009 con la quale la variante allo strumento urbanistico è stata rinviata all'Amministrazione comunale per la correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2012 con cui il Comune di Pula ha dato riscontro alla nota precedentemente citata;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 23.10.2012;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Pula, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.03.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:

- 1) ai sensi dell'articolo 103, comma 2, delle NTA del PPR, è necessario *"realizzare le linee MT in cavo interrato, salvo impedimenti di natura tecnica nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs 42/2004 ..."*.

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento della citata prescrizione, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della variante sul BURAS.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza  
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci