



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

SCARICATO

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 12/11/2012  
nr. 0063498/Determinazione/5056  
Classifica XII.6.1  
04-02-00



Cagliari,

> AL COMUNE DI BALLAO  
PIAZZA E. LUSSU 3  
09040 BALLAO CA

**Oggetto:** Comune di Ballao.

Deliberazione del C.C. n. 29 del 07.09.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC di adeguamento al PAI e al PPR. Stralcio riguardante la destinazione dell'area per apparecchiature funzionali alla rete del gas.

Trasmissione Determinazione n. 5056 /DG del 12 NOV. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 29 del 07.09.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Occorre, inoltre, evidenziare che in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha segnalato che:

- 1) è necessario verificare la denominazione della nuova sottozona introdotta che nella Relazione illustrativa viene denominata in un punto G10 e in un altro punto GGAS;
- 2) è necessario trasmettere le intere NdA con l'aggiunta della nuova zona GGAS;
- 3) poiché l'area interessata dalla variante è interna ad una zona classificata a pericolosità idraulica (Hg1) dal PSFF e prossima (circa 150 m) ad una zona classificata a pericolosità da frana (Hg2) dal PAI, è necessario predisporre, prima dell'attuazione dell'intervento, lo studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, previsto dall'articolo 8, comma 2, delle NA del PAI.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza  
Funz. tecn.: Ing. Giorgio Speranza





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5056/39 DEL 12 NOV. 2012

**Oggetto:** Comune di Ballao.  
Deliberazione del C.C. n. 29 del 07.09.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC di adeguamento al PAI e al PPR. Stralcio riguardante la destinazione dell'area per apparecchiature funzionali alla rete del gas.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5056 /DG  
DEL 12 NOV. 2012

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ballao, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07.09.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 23.10.2012;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ballao, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07.09.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) Il Comune è autorizzato alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis



Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza  
Funz. tecn.: Ing. Giorgio Speranza