



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 534 DEL 23 NOV. 2012

**Oggetto:** Comune di Anela.  
Deliberazione del C.C. n. 23 del 29.06.2012 – Verifica di coerenza – Adeguamento norme di attuazione del regolamento edilizio alle direttive del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 228/1994. Zona Territoriale Omogenea “E Agricola”.

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5314  
DEL 23 NOV. 2012

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Anela, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 29.06.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 23.10.2012.

### DETERMINA

art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Anela, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 29.06.2012, risulta non coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La non coerenza è motivata come di seguito riportato:

- Il Comune, nel predisporre la variante per adeguarsi al D.P.G.R. 228/94, ha recepito solo in parte le direttive citate modificando unicamente l'art. 13 delle NTA sulla base di quanto previsto agli artt. 3,4,5,9 e 10 del DPGR 228/94, mentre non ha provveduto ad adeguarsi a quanto disposto dall'art. 8 ai sensi del quale i Comuni devono suddividere le zone agricole del proprio territorio in sottozone E1, E2, E3, E4, E5", sulla base delle caratteristiche geopedologiche e agronomiche intrinseche dei suoli, e predisporre idonea rappresentazione cartografica".
- Per quanto invece espressamente previsto con l'art. 13 variato, si rileva che la previsione di lotto minimo, per l'edificabilità degli agriturismo e i punti di ristoro, pari a 2,00 Ha non è coerente con le disposizioni di cui agli artt. 9 e 10 che prevedono nei suddetti casi il lotto minimo pari a 3,00 Ha.
- Si evidenzia infine che la variante è stata redatta da un tecnico non abilitato.

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso  
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio  
Istr. tecn.: Geom. Alessandro Meloni

Il Direttore Generale  
Ing. Marco Melis