



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 04/07/2013  
nr. 0034112/Determinazione/2291  
Classifica XII.6.1  
14-02-00

Cagliari,



> AL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE  
VIA TRENTO 2  
09037 SAN GAVINO MONREALE MC

**Oggetto:** Variante al PUC. Delibera del CC n. 48 del 20.11.2012 e n. 40 del 03.06.2013 avente ad oggetto "Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale". Approvazione definitiva di variante urbanistica preordinata all'esproprio per progetto preliminare. Verifica di coerenza ex articolo 31 della LR 7/2002.

Trasmissione Det. n. 2291 del 04 LUG. 2013

Con riferimento alla Deliberazione del CC n. 48 del 20.11.2012 e n. 40 del 03.06.2013 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore: Arc. G. Costa





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2291 /DG DEL 04 LUG. 2013

**Oggetto:** Variante al PUC avente ad oggetto "*Regimazione impluvi nell'abitato di San Gavino Monreale*". Approvazione definitiva di variante urbanistica preordinata all'esproprio per progetto preliminare. Verifica di coerenza ex articolo 31 della LR 7/2002. Delibera del CC n. 48 del 20.11.2012

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota n. 20788 del 07.12.2012 con la quale il Comune di San Gavino ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;
- VISTA la determinazione n. 458 del 13.02.2013 che ha emesso un parere di coerenza con le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2291/DG  
DEL 04 LUG. 2013

seguenti prescrizioni:

*Il Comune dovrà integrare e/o modificare le NTA del PUC con:*

- *una normativa specifica per le zone H2 Vincolo idrogeologico;*
- *le previsioni normative dettate dal PAI all'art. 8 comma 8 e 9, attraverso l'inserimento di una disposizione che preveda una limitazione alle edificazioni e/o trasformazioni nelle fasce di 50 dalle rive o 25 metri dall'argine artificiale, sia per le zone agricole che per le zone residenziali, zone produttive e zone per servizi generali, tale da garantire una fascia di vegetazione naturale di rispetto e filtro verso il tracciato del percorso fluviale, oltre a un migliore inserimento paesaggistico nel contesto rurale-agricolo-residenziale-produttivo limitrofo;*
- *il comune dovrà, inoltre, definire come intende garantire, a livello urbanistico, la funzionalità dell'attuale Rio Pardu, così come prescritto nella determinazione n.7392 del 24 agosto 2012 dell'Autorità di bacino.*

VISTA la nota prot. n. 9539 del 14.06.2013, prot. RAS n. 31860 del 20.06.2013, con la quale è stato trasmessa la delibera del CC n. n. 40 del 03.06.2013 con la quale sono state recepite le prescrizioni di cui alla determinazione n. 458 del 13.02.2013;

VISTA la presa d'atto dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni riportate nella determinazione RAS n.458/DG del 13.02.2013 e la conferma da parte del C.T.R.U. della coerenza effettuata dal nella seduta del 03.07.2013

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di San Gavino, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20.11.2012 e n. 40 del 03.06.2013, è coerente.

Art. 2) Il Comune di Guspini può procedere alla pubblicazione della variante approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 09.05.2013 sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989,.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore: Arc. G. Costa