



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 38/15 DEL 30.9.2014

Oggetto: Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8, art. 8, comma 3-bis. Piano Paesaggistico Regionale. Correzione della perimetrazione del “Centro di antica e prima formazione” del Comune di San Teodoro. Ottemperanza alla sentenza del T.A.R. Sardegna n. 605 del 18.6.2014.

Il Presidente e l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica rappresentano che con nota del 30 luglio 2014 gli Avvocati Marcello Vignolo e Massimo Massa hanno formalmente invitato la Giunta regionale ad ottemperare alla sentenza n. 605 del 18 giugno 2014, allo stato provvisoriamente efficace ed esecutiva.

Sul punto ricordano che la sentenza citata ha così disposto: “all’esito della presente pronuncia giurisdizionale, la proposta del Comune di San Teodoro - di modifica dei confini del centro di antica e prima formazione - dovrà essere sottoposta all’esame della Giunta regionale, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3-bis dell’articolo 6 (rectius 8) della L.R. n. 8/2004 e s.m.i., affinché la stessa possa discrezionalmente e motivatamente esprimere le proprie scelte di pianificazione del territorio in ordine alla nuova delimitazione proposta dal Comune e dei criteri puntualmente indicati dagli articoli 51 e 52 delle NTA del PPR”.

Per completezza il Presidente e l’Assessore ricordano che la disposizione citata prevede che “Le correzioni dei tematismi e degli elementi descrittivi e cartografici relativi (omissis) ai beni paesaggistici (omissis) individuati dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR), anche a seguito di motivata proposta del comune, sono effettuate dalla Regione mediante deliberazione della Giunta regionale da pubblicarsi sul BURAS e della quale è data pubblicità sul sito istituzionale della Regione”.

L'Assessore informa che in data 6 dicembre 2007 si è tenuto, alla presenza di funzionari regionali, un incontro per l’analisi del centro di antica e prima formazione del Comune di San Teodoro, con definizione delle proposte di modifica dei due centri di antica e prima formazione individuati dal Piano Paesaggistico Regionale primo ambito costiero - approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006 - nel territorio comunale, il primo all’interno del centro abitato, il secondo nella frazione di Lu Naracheddu (Nuragheddu). L'Assessore rappresenta,



inoltre, che il Comune di San Teodoro, con la deliberazione consiliare n. 44 del 30 settembre del 2010, ha deliberato di “approvare (...) gli atti ricognitivi della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione”, con richiesta all’amministrazione regionale di adottare i provvedimenti conseguenti, pur in assenza di riferimento alle disposizioni in materia di correzione contenute nel Piano e nella citata legge regionale.

Il Presidente e l'Assessore ricordano, inoltre, che i suddetti perimetri del Comune di San Teodoro sono stati analizzati e rettificati in sede di aggiornamento e revisione del Piano Paesaggistico Regionale primo ambito costiero.

Il Presidente e l'Assessore, sulla base delle analisi tecniche condotte dagli uffici dell’amministrazione regionale in merito ai beni paesaggistici “centri di antica e prima formazione” individuati e tipizzati dal PPR 2006, propongono, al fine di ottemperare a quanto disposto dal giudice amministrativo, di procedere, ai sensi del comma 3-bis dell’articolo 8 della legge regionale n. 8 del 2004 e s.m.i., alla correzione della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di San Teodoro centro e della frazione Lu Naracheddu (Nuragheddu).

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta del Presidente e dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Presidenza e del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DELIBERA

- di prendere atto delle analisi condotte dalla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia inerente al Centro di antica e prima formazione del Comune di San Teodoro contenute nell’allegato denominato “Perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di San Teodoro centro e della frazione Lu Naracheddu (Nuragheddu)”;
- di valutare opportuno, nelle more dei termini di impugnativa della sentenza del T.A.R. Sardegna n. 605 del 18 giugno 2014, procedere alla sua esecuzione con riserva di appello evitando che gli atti di esecuzione possano costituire acquiescenza alla stessa sull’interpretazione dell’art. 5, comma 8, della L.R. n. 3 del 7 agosto 2009;
- di approvare ai sensi dell’articolo 8, comma 3-bis, della L.R. n. 8/2004, la correzione del “Centro di antica e prima formazione” del Comune di San Teodoro centro e della frazione Lu



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 38/15
DEL 30.9.2014

Naracheddu (Nuragheddu), così come identificata dal perimetro con il tratto di colore giallo contenuto nell'allegato sopra citato;

- di dare mandato all'Area Legale di procedere all'impugnazione della suddetta sentenza nanti il Consiglio di Stato;
- di disporre, ai sensi dell'art. 8, comma 3-bis, della L.R. n. 8/2004, così come aggiunto dall'art. 5, comma 8, della L.R. n. 3/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru