



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 40386 DEL _____ - 6 FEB. 2013

Oggetto: Comune di Tempio Pausania - OT
Deliberazione del C.C. n. 47 del 30.10.2012 - Verifica di coerenza - Variante al PdF –
Riclassificazione da zona B ad area S e viceversa nella frazione di San Pasquale.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 403/DC

DEL

- 6 FEB. 2013

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tempio Pausania, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 30.10.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 30.01.2013.

DETERMINA

art.1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tempio Pausania, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 30.10.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

1. il comune dovrà attestare che, per l'area di 300 mq da riclassificare da area S a zona B, siano verificate le condizioni di cui all'art. 2 del DA 2266/U/83 per le zone B nei comuni di II classe;
2. per l'area di 650 mq, da riclassificare da zona B ad area S, il comune dovrà prevedere la classificazione in S2 "aree per attrezzature di interesse comune - religiose" e non S1 "aree per l'istruzione" come indicato nella tavola 2 "Variante", così come stabilito all'art. 6 del DA 2266/U/83;
3. infine si chiede che gli elaborati, timbrati e firmati dai rispettivi professionisti, riportino la dicitura "allegati alla Delibera di C.C. n. ... del ... di approvazione definitiva";

art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

Dir. Serv. Pian. Ing. G. Biggio
Resp. settore PUC Geom. C. Corrias
Funz. tecn. Ing. C. Sanna

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it