



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 459 /DG DEL 13 FEB. 2013**

**Oggetto:** Richiesta parere di coerenza su atto - Approvazione definitiva. Variante al Piano urbanistico comunale da zona E a zona G1. Verifica di coerenza ex articolo 31 della LR 7/2002.  
Del. CC n.33 del 27.09.2012.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota Prot. RAS n. 12177 del 22.10.2012 con la quale il Comune di San Gavino ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia

DETERMINAZIONE N. 459 /DG

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DEL

13 FEB. 2013

PRESO ATTO della nota del Comune di Serramanna prot. RAS n. 72520 del 28.12.2012 con la quale l'Ente ha risposto alla richiesta di integrazioni e chiarimenti inoltrata dalla RAS prot. n. 64008/Pian del 13.11.2012;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 30.01.2013;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di San Gavino, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2012, non è coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La variante non è coerente per i seguenti motivi:

- Non risulta avviata la procedura di VAS presso le strutture competenti in materia.
- La variante non è supportata da studi e analisi di natura ambientale, urbanistica e paesaggistica che esplicitino le motivazioni poste a base della scelta effettuata, in funzione della nuova destinazione d'uso.
- La normativa di Attuazione e la destinazione di zona non risponde all'oggetto della variante che intende individuare un "Centro di raccolta e recupero di macerie edilizie provenienti dall'attività di costruzione, demolizione e scavi".

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio

Resp. Settore: Arc. G. Costa