



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 471 DEL 13 FEB. 2013

Oggetto: **Comune di Sassari – Deliberazione del C.C. n. 65 del 18.12.2012 – Variante al P.R.G.C. finalizzata all'inserimento del percorso della metropolitana leggera ed alla localizzazione area nuovo deposito e rimessaggio. Adozione definitiva.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

DETERMINAZIONE N. ⁴⁷¹ /DG
DEL 13 FEB. 2013

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Sassari, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 18.12.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 30.01.2013;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Sassari, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 18.12.2012, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla integrazione dell'atto di pianificazione e fornire i seguenti chiarimenti:

- 1) - Produrre una tavola in cui siano riportati, oltre che il tracciato della metropolitana leggera, anche i beni storico-culturali con le relative aree di tutela.
- 2) - Chiarire se, in relazione alla variante in oggetto, sia stata conclusa la procedura di copianificazione di cui all'art. 49, comma 2, delle NTA del PPR;
- 3) - Si rileva che dalla comparazione degli elaborati di variante e la tavola n. 5.10.2 "infrastrutture della mobilità" del PUC approvato (C.C. n. 42 del 26.7.2012), il tracciato della nuova metropolitana risulta differente in diversi tratti. Pertanto si segnala la necessità chiarire quali sono le motivazioni per cui la variante attuale non è stata riportata nel PUC approvato in via definitiva il 26.7.2012, data posteriore all'adozione della variante in esame.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

DETERMINAZIONE N. *471* /DG

DEL **13 FEB. 2013**

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis



Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio
Istr. tecn.: Geom. Alessandro Meloni

