



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 402/DC DEL 6 FEB. 2013

**Oggetto:** **Comune di Golfo Aranci - OT**  
**Deliberazione del C.C. n. 63 del 30.11.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC**  
**– Errore materiale zona PEEP in località Cala Spada.**

**Il Direttore Generale**

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Golfo Aranci, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 30.11.2012;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 102/SC

DEL

- 6 FEB. 2013

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 30.01.2013.

**DETERMINA**

art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Golfo Aranci, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 30.11.2012, è rimessa all'Amministrazione comunale.

art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- 1) Il comune dovrà fornire le motivazioni per le quali tale tematica venga estrapolata dalla procedura già in itinere di approvazione del PUC in adeguamento al PPR e venga fatta oggetto di una variante specifica.
- 2) Il comune dovrà fornire elementi cartografici idonei ad individuare l'area in variante con l'indicazione del lotto ineditato e di un planovolumetrico che riporti i volumi previsti e la loro ubicazione.
- 3) Si chiede l'individuazione cartografica dell'intero comparto nel contesto del PPR vigente con il recepimento delle sopravvenute norme di indirizzo e di disciplina delle NTA del PPR.
- 4) Si chiede inoltre di indicare la zona urbanistica dell'area in variante così come attualmente classificata dal PUC vigente.

art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. G. Biggio  
Resp. settore PUC: Geom. G. Corrias  
Funz. tecn.: Ing. C. Sanna

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[cell.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:cell.urbanistica@regione.sardegna.it)