REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Diretzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilìtzia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1253 **/DG DEL** 15 APR. 2013

Oggetto: Variante al PUC di un'area da zona E a zona D3. Verifica ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002.
Delibera del CC n. 06 del 20.03.2012.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la nota Prot. RAS n. 26296 del 20.03.2012 con la quale il Comune di Zeddiani ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;

PRESO ATTO della nota del Comune di Zeddiani prot. RAS n. 15928 del 26.03.2013 con la quale l'Ente ha risposto alla richiesta di integrazioni e chiarimenti inoltrata dalla RAS prot. n. 35298/Pian del 14.06.2012;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 09.04.2013;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Zeddiani, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 20.03.2012 non è coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, per le seguenti motivazioni:

- l'individuazione della nuova zona urbanistica D3 contrasta con i principi enunciati nel Piano paesaggistico regionale all'art. 3 delle NdA, in cui si richiama il controllo di espansione delle città e la protezione del suolo; In particolare, non sono sufficienti le motivazioni riportate dall'ente che riconoscono una strategia tutta rivolta a soddisfare l'esigenza del privato e della futura attività economica, senza portare il piano delle motivazioni sull'interesse pubblico della variante, dimostrando che l'ubicazione della nuova zona D3 è una soluzione obbligata in quanto i privati proprietari delle altre zone D3 non procedono alla predisposizione dei Piani di lottizzazione e, quindi, ad attuare la previsione del PUC. Il Comune potrebbe superare il contrasto attraverso una compensazione in termini di superfici classificate D - Artigianali, riducendo quelle già individuate e fino ad oggi non attuate della quantità almeno pari a quella di nuova individuazione;
- le norme non dettano prescrizioni e/o attenzioni alla permeabilità dei suoli, ubicazione delle aree in cessione, opere e/o interventi di integrazione/mitigazione con il contesto paesaggistico a carattere rurale, con le infrastrutture stradali e di canalizzazione delle acque.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa