REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di Tertenia (NU).**
Deliberazione del C.C. n.29 del 09.10.2020 – Verifica di coerenza.
Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n.1628/DG del 15.10.2018, relative alla deliberazione del C.C. n.9 del 24.04.2018 "PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Assetto Idrogeologico".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con i quadro legislativo e con le direttive regionali;

VISTO il piano urbanistico del Comune di Tertenia, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 20.11.2015, trasmesso con nota prot. n.8347 del 30.11.2015 (prot RAS n.51223 del 01.12.2015);

RICHIAMATA la nota prot. n.7781/DG del 25.02.2016 contenente le osservazioni sul PUC formulate dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, sentito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale di Tertenia n 6 del 03.06.2017, di controdeduzione alle osservazioni pervenute, e n.9 del 24.04.2018 di adozione definitiva del piano urbanistico comunale, trasmesse per la verifica di coerenza con

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

nota n.4013 del 17.05.2018 (prot. RAS n.19666 del 18.05.2018);

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.1628/DG del 15.10.2018 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento era stato rimesso all'amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;

VISTO la deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 09.10.2020 con la quale è stato ri-approvato il PUC in adeguamento alle indicazioni di cui alla determinazione sopra citata, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.8322 del 16.10.2020 (prot. RAS n.40407 del 20.10.2020);

VISTO l'atto di indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n.5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;

PRESO ATTO che il PUC in oggetto è stato adottato prima della modifica normativa della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'articolo 21 della medesima L.R. n.1 del 2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 Lo strumento urbanistico del Comune di Tertenia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 09.10.2020 di recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n.1628/DG del 15.10.2018, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, **condizionatamente** al recepimento delle seguenti **prescrizioni**:

1. NTA. Articolo 20. Nel paragrafo 20.3 occorre verificare il periodo *"Il piano attuativo dovrà essere esteso a ciascun comparto Fcn e dovrà ricomprendere tutte le Aree Trasformabili e Non Trasformabili … in modo tale da garantire il verificarsi delle condizioni di attuazione generale del comparto coerente con le tavole di dettaglio"*, in quanto l'attuazione per sub comparti potrà avvenire solo a seguito di piano generale di dettaglio e per comparti autoequilibrati di dimensioni minime prestabilite o individuati dallo studio generale di comparto. Si suggerisce di riscrivere il periodo in tal modo:

   "Il piano attuativo dovrà essere esteso a ciascun comparto Fcn e dovrà ricomprendere tutte le Aree Trasformabili e Non Trasformabili. In caso di motivata impossibilità, da parte del privato, riconducibile a problematiche legate alla costituzione del consorzio lottizzativo, di procedere all'attuazione dell'intero comparto, si potrà procedere per stralci

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

funzionali autoequilibrati convenzionabili separatamente, previa approvazione di un piano attuativo generale esteso all'intero comparto che ne preveda l'attuazione per stralci, predisposto dal Comune con oneri a carico dei lottizzanti o dal primo proponente privato che avvii la procedura lottizzativa. Gli stralci funzionali, la cui superficie minima sarà quella individuata dal piano generale di comparto o, in alternativa, non inferiore al 20% della superficie dell'intero comparto, dovranno essere autoequilibrati e dovranno comprendere Aree Trasformabili e Non Trasformabili con un rapporto tra queste pari a quello totale di comparto, in modo tale da garantire il verificarsi delle condizioni di attuazione generale del comparto coerente con le tavole di dettaglio del PUC."

2. NTA. Articolo 18. Nel paragrafo 18.2, al comma 7, occorre eliminare il periodo *"a distanza inferiore a quella precedentemente prescritta"* in quanto i punti di ristoro sono strutture a servizio della viabilità e come tali deve essere prevista la distanza tra un punto di ristoro e l'altro, come indicato nell'articolo 6 della circolare dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 10 maggio 1984 n. 1.

Art. 2 L'Amministrazione comunale è tenuta a trasmettere apposita deliberazione di Consiglio Comunale di recepimento delle prescrizioni indicate nel precedente articolo 1, unitamente agli elaborati progettuali modificati. Con successiva determinazione si comunicherà la conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza dall'articolo 31, comma 5 e seguenti della L.R. n.7 del 11 aprile 2002, con conseguente possibilità di procedere alla pubblicazione sul BURAS.

Art. 3 La pubblicazione del piano in violazione dell'articolo 31, comma 5-quinquies, della L.R. n.7 del 11 aprile 2002 determina l'annullabilità per violazione di legge.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore/Funzionario Istruttore: Ing. Giorgio Speranza

Prot. N. 43519 del 06/11/2020
Determinazione N.1512

Firmato digitalmente da

MARIA ERSILIA LAI