



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Comune	CAPOTERRA (CITTÀ METROPOLITANA)	
Oggetto della delibera	Variante al Piano Urbanistico Comunale per il potenziamento della mobilità sostenibile. Realizzazione pista ciclabile per il collegamento con la viabilità ciclopedonale esistente	
Estremi della delibera di adozione	Del. C.C. n. 51 del 27.09.2018	
Estremi della delibera di approvazione	Del. C.C. n. 1 del 31.01.2019	
Richiesta Verifica di Coerenza	Protocollo Comune	n. 2754 del 02.04.2019
	Protocollo RAS	n. 12251 del 03.04.2019
	Scadenza	02.07.2019
Sospensione	Nota RAS 9571 del 12.03.2019	
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> PdF <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	Approvazione: D.C.C. n. 76 del 30.10.2015 (B.U.R.A.S. n°. 26 del 26.05.2016).	
Piano Paesaggistico Regionale	Interno all'ambito di paesaggio costiero del Piano Paesaggistico Regionale n. 1 Golfo di Cagliari.	

Zone urbanistiche interessate dalla correzione cartografica

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F Zona G Zona H Area S

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Comune di Capoterra ha approvato, con delibera di C.C. n. 1 del 31.01.2019, la variante al P.U.C. al fine di realizzazione una pista ciclabile per il collegamento con la viabilità ciclopedonale esistente, in coerenza con il Piano Regionale della Mobilità Ciclistica della Sardegna.

Il tracciato ciclopedonale inizia in prossimità dalla rotonda esistente in corrispondenza della ex cantina sociale, su due corsie ciclabili mono direzionali poste lungo i due margini della S.P. 91 fino all'incrocio a raso località Forru Coccu, al posto del quale (avendolo considerato non adeguato a gli standard di sicurezza e anche in considerazione del fatto che l'area è in fase di inurbamento) verrà realizzata una rotonda stradale e ciclabile, con diametro esterno 28,1 m, con corona ciclabile esterna larga. 1,5 m netti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

Dalla rotatoria, il tracciato ciclopedonale prosegue fino alla strada provinciale sterrata, attraverso la realizzazione di un nuovo tratto stradale-ciclabile. Il percorso continua su carreggiata promiscua esistente, debitamente segnalato con la segnaletica orizzontale e verticale per circa 350 m, fino al tratto sterrato di circa 120 m che collega alla pista ciclopedonale esistente sulla sponda dx del Rio Santa Lucia.

L'opera lungo il tratto della S.P.91 sarà dotata di illuminazione a LED, con doppie armature, poste a diversa altezza su unico palo, dotate di proiettori con potenze di 45-50w e di 70-90 w.

Lungo la pista sulla S.P. sarà piantumata una siepe sempre verde, per marcare il bordo tracciato.

La città metropolitana di Cagliari con nota prot. n. 18271 del 05.07.2019 (prot. RAS 25320 del 05.07.2019) ha escluso dalla procedura VAS la variante in argomento.

CONSIDERAZIONI FINALI:

Vista la richiesta di verifica di coerenza della variante al P.U.C., al fine di realizzazione una pista ciclabile per il collegamento con la viabilità ciclopedonale esistente, la documentazione allegata, unitamente agli atti integrativi trasmessi in data 03.05.2019, si ritiene che la variante sia inquadrabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, come variante sostanziale.

Non riscontrando contrasti, si ritiene attestabile la coerenza col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

3. Proposta dell'ufficio istruttore:

Coerente.

Tecnico istruttore - Geom. Giorgio Dessolis

Responsabile del Settore - Geom. Carlo Corrias

Direttore del Servizio - Ing. Alessandro Pusceddu