



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### 1. PREMESSA

Comune	<b>U T A ( C M )</b>		
Oggetto della delibera	<b>Variante al PUC - "Creazione nuovo polo scolastico a Uta. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento in Asse I Scuole del nuovo millennio"</b>		
Estremi della delibera di adozione	<b>n. 23 del 06.08.2019</b>		
Estremi della delibera di approvazione	<b>n. 54 del 30.12.2019</b>		
Conferenza di Copianificazione ex articolo 20, comma 9, della legge regionale n. 45/1989. Richiesta parere	Protocollo Comune	<b>n. 16420 del 10.09.2019</b>	
	Data Arrivo RAS	<b>10.09.2019</b>	
	Data Scadenza	<b>02.02.2020 (vedi nota RAS prot. n. 45580 del 29/11/2019)</b>	
	Protocollo RAS	<b>prot. n. 33390 del 10.09.2019</b>	
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> Pdf	<input type="checkbox"/> PRG	<input checked="" type="checkbox"/> PUC
	<b>Approvazione: Del. C.C. N. 4 del 21.02.1997 Atto del CO.RE.CO. N. 1328/01/97 del 15.04.1997 BURAS: N. 16 del 06/05/1997</b>		
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	<b>Parzialmente Incluso – Ambito n. 1 "Golfo di Cagliari"</b>		

#### Zone urbanistiche interessate dalla variante

<input type="checkbox"/> Zona A	<input type="checkbox"/> Zona B	<input type="checkbox"/> Zona C	<input type="checkbox"/> Zona D	<input checked="" type="checkbox"/> Zona E	<input type="checkbox"/> Zona F	<input type="checkbox"/> Zona G	<input type="checkbox"/> Zona H	<input checked="" type="checkbox"/> Area S
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--

### 2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Il Consiglio Comunale di Uta ha approvato, con deliberazione n. 23 del 06.08.2019, il progetto denominato "Creazione nuovo polo scolastico a Uta. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento in Asse I - Scuole del nuovo millennio", con contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico vigente.

Nello specifico, il progetto prevede la realizzazione di un Polo Scolastico di nuova costruzione che accoglie al suo interno i tre cicli di studi presenti nel Comune di Uta: Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado, nell'intento di garantire una maggiore ottimizzazione degli spazi e della gestione delle attività scolastiche, una continuità nell'iter formativo e di assicurare la localizzazione della scuola in aree sicure rispetto al rischio idrogeologico presente nel territorio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

La zona in oggetto, di proprietà dell'Amministrazione comunale, situata in località Is Arridelis e denominata "Uta 2" (censita al catasto terreni di Uta al Foglio 1 mappali 45 – 423 – 533), risulta già collegata dalla linea dell'autobus (Arst) e direttamente accessibile sia dalla via Stazione che dalla via secondaria Su Pixinali; allo stato attuale risulta occupata da edifici di proprietà comunale (che saranno successivamente recuperati ed adibiti a centro di educazione ambientale), e presenta una superficie di 38.650 mq.

L'area è classificata come zona E agricola, sottozona "E2.2a - Intervento in ambito di trasformazione grado 2a" dal PUC vigente e per la realizzazione del nuovo polo scolastico il Comune ne propone la riclassificazione in area S1 "Aree per l'istruzione asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo".

La variante, che modifica la qualificazione dell'ambito territoriale individuato, incide sulle destinazioni di zona del Piano e sulla relativa disciplina normativa, ed è pertanto classificabile quale variante sostanziale ai sensi del comma 23 dell'Art. 20 "Procedura di approvazione del piano urbanistico comunale o intercomunale" della L.R. 45/1989.

Si segnala che l'area oggetto di variante ricade nella componente di paesaggio del PPR "area agroforestale – area incolta".

Con nota prot. n. 16420 del 10.0.2019, acquisita al protocollo RAS n. 33390 del 10.09.2019, il Comune ha provveduto alla convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2bis e dell'art.20, comma 9 della L.R. n.45/89.

Successivamente il Comune ha comunicato:

- con nota prot. n. 18389 del 09.10.2019, (prot. RAS n. 37741 del 10.10.2019) che, durante il periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni, così come si evince dalla allegata Certificazione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Uta prot. n. 18381 del 08/10/2019;
- con nota prot. n. 22102 del 05.12.2019, che con Determinazione dirigenziale n. 42 del 21.11.2019, pubblicata in data 03.12.2019, la Città Metropolitana di Cagliari, Settore pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale ha determinato di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al Piano Urbanistico Comunale di Uta – Nuovo Polo Scolastico.

In merito agli aspetti di competenza, La Direzione ha comunicato, con nota prot. n. 47668/DG del 11.12.2019, che dall'esame della documentazione trasmessa non risultavano elementi di contrasto con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.

Infine, con nota prot. n. 339 del 08.01.2020 (prot. RAS n. 688 del 09.01.2020), il Comune di Uta ha comunicato la conclusione della Conferenza di Copianificazione ex art. 20, comma 9, della L.R. n. 45/1989 e ha trasmesso il relativo verbale, verbale dal quale si evince che, nell'ambito della procedura, sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- ✓ Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, nota prot. n. 18299 del 07.10.2019;
- ✓ Servizio valutazioni ambientali dell'Assessorato della difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna, nota prot. n. 20725 del 07.10.2019;
- ✓ Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale dell'Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, nota prot. n. 19263 del 24.10.2019;
- ✓ Città Metropolitana di Cagliari, Settore pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale, Determinazione dirigenziale n. 42 del 21.11.2019.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna non si è espressa entro i termini previsti dalla normativa vigente e il Comune ha ritenuto di considerare il parere acquisito in applicazione dell'art. 17-bis della 241/90 – silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici.

Successivamente, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2019, il Comune di Uta ha adottato definitivamente la variante urbanistica, ha ri-approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e ha trasmesso (nota prot. n. 339 del 08.01.2020) il tutto alla Direzione ai fini della chiusura del procedimento e dell'acquisizione della verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio.

### **3. CONSIDERAZIONI FINALI**

Nella considerazione che gli atti allegati alla Deliberazione di adozione definitiva sono i medesimi esaminati in fase di prima adozione e che non si rende necessario verificare, così come previsto dal comma 16 dell'art. 20 della L.R. 45/1989, l'avvenuto recepimento nel piano di osservazioni, prescrizioni e condizioni formulate nella conferenza di copianificazione in quanto assenti, si ritiene di poter confermare quanto già formalizzato con nota prot. n. 47668/DG del 11.12.2019, ovvero che la variante sia coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

### **4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DG:**

**COERENTE**

Tecnico istruttore: Ing. Annarita Serra  
Direttore del Servizio: Ing. Alessandro Pusceddu