



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### 1. PREMESSA

Comune	<b>TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA (SS)</b>	
Oggetto della delibera	<b>Variante al PUC – Da zona E2 a zona G2-14 per la realizzazione di un campo di volo sportivo in località “Lu Falzaggiu”</b>	
Estremi della delibera di adozione	<b>CC n. 4 del 15.03.2016</b>	
Estremi della delibera di approvazione	<b>CC n. 31 del 12.06.2019</b>	
Trasmissione	Protocollo Comune	<b>n. 12593 del 22.11.2019</b>
	Protocollo RAS	<b>n. 44500 del 25.11.2019</b>
	Data scadenza (+90 gg)	<b>20.02.2020</b>
Tipologia Strumento Urbanistico vigente	<input type="checkbox"/> PdF <input type="checkbox"/> PRG <input checked="" type="checkbox"/> PUC	
	<b>Approvazione: CC n. 26 del 04.10.2013 Coerenza: Determinazione n. 2428/DG del 12.09.2014 BURAS: n. 45 del 25.09.2014</b>	
Piano Paesaggistico Regionale – 1° Ambito	<b>Totamente incluso Ambito n. 16 “Gallura costiera Nord Occidentale”</b>	
Procedimento di verifica	<input type="checkbox"/> Regime ordinario ✓ art. 20 LR n. 45/1989 come modificato dalla LR n. 1/2019 <input checked="" type="checkbox"/> Regime transitorio ✓ LR n. 1/2019, art. 21, comma 2; ✓ DGR n. 5/48 del 29.01.2019 - Punto 3: Varianti al Piano urbanistico comunale già avviate prima dell'entrata in vigore della LR n. 1/2019; ✓ LR n. 45/1989, art. 20, nella formulazione previgente	
Ammissibilità della Variante	<input checked="" type="checkbox"/> sempre ammissibile (PUC adeguato al PPR) <input type="checkbox"/> art. 20-bis, comma 2, della LR n. 45/1989, lettera x)	

#### Zone urbanistiche interessate dalla variante

Zona A    Zona B    Zona C    Zona D    Zona E    Zona F    Zona G    Zona H    Area S

### 2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2016 il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola ha adottato una variante allo strumento urbanistico vigente per la modifica della destinazione di zona da E2 a G2 per la realizzazione di un campo da volo sportivo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Nel periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni. La variante è stata approvata con deliberazione n. 31 del 12.06.2019 e trasmessa per la verifica di coerenza.

Nello specifico la variante prevede l'individuazione di una zona omogenea G, sottozona G2-14, in località "Lu Falzaggiu", della superficie di circa 4 ha, lungo la SP 90 all'altezza del centro di "Lu Colbu", destinata ad ospitare un campo di Volo sportivo da diporto, con indice territoriale di 0,20 mc/mq. Nella sottozona G2-14 verrà realizzata una pista di decollo e atterraggio per ultraleggeri di larghezza 30 m e lunghezza 450 m, costituita da una fascia di manto erboso; a lato della pista è prevista un'area sosta veicoli di forma rettangolare 110 x 30 m, in terra battuta.

Si segnala che:

- l'area oggetto di variante ricade all'interno dell'Ambito di paesaggio n. 16 "Gallura costiera Nord Occidentale" del PPR, internamente alla fascia costiera (bene paesaggistico ex articolo 143 del D.Lgs 42/2004; articoli 8, 17, 19 e 20 delle NTA) e in area vincolata paesaggisticamente con D.M. 02.10.1964 "Intero territorio comunale".

L'area ricade nella componente di paesaggio "Aree ad utilizzazione agroforestale - colture erbacee specializzate" (articoli 28, 29 e 30 delle NTA), e, marginalmente, nelle "Aree seminaturali – Praterie e spiagge" (articoli 25, 26 e 27 delle NTA).

- la provincia di Sassari – Ex Provincia Olbia Tempio, con determinazione n. 120 del 25.02.2016 del Direttore del "Settore ambiente e sostenibilità", ha escluso la variante dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs n. 152/2006;
- la RAS, Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino, con Deliberazione n. 14 del 11.12.2018, ha approvato lo studio di compatibilità geologica e geotecnica ex articolo 8 delle NA del PAI;
- la RAS, Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale, ha espresso parere positivo alla variante con nota n. 5911 del 15.02.2016;
- la RAS, Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, con nota n. 6637/PIAN del 18.02.2016 ha espresso il seguente parere: *"l'area non ha caratteristiche di pregio particolare ma si evidenzia che l'intervento ricade in fascia costiera pertanto dovrà essere configurato tra gli interventi ammissibili ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PPR. Inoltre, in relazione alle attività previste, il Comune dovrà dimostrare la compatibilità di un campo da volo sportivo con gli edifici già presenti nell'area in oggetto e nelle aree circostanti"*.

### **3. CONSIDERAZIONI FINALI**

Si segnala quanto segue:

- le NTA dello strumento urbanistico non sono state adeguate alle modifiche proposte con la presente variante;
- il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12.06.2019, a pagina 4, fa riferimento, probabilmente per un refuso, ad un progetto di Piano di Lottizzazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Non si rileva alcun motivo di incoerenza con le norme sovraordinate. In merito alla ammissibilità ai sensi dell'art.20 delle NTA del PPR si ritiene che l'intervento sia qualificabile come infrastruttura puntuale di cui al comma 3, punto b), per la quale, occorre precisare, non esistono piani di settore.

**4. PROPOSTA DELL'UFFICIO ISTRUTTORE AL DIRETTORE GENERALE**

**COERENTE con la seguente RACCOMANDAZIONE:**

- 1) Aggiornare l'articolo 44 delle NTA del PUC con le modifiche introdotte con la presente variante e trasmettere le NTA aggiornata alla Direzione Generale dell'Urbanistica.**

Cagliari, 11.12.2019

Tecnico istruttore  
Ing. Attilio Piras  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.  
82/2005)

Responsabile del Settore  
Ing. Giorgio Speranza  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.  
82/2005)

Direttore del Servizio  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.  
82/2005)