



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Baunei (NU).  
Deliberazione del CC n. 14 del 29.04.2019. Variante n. 1 al PUC adeguato al  
PPR – Modifiche varie alla cartografia, alle norme tecniche di attuazione e al  
regolamento edilizio. Verifica di coerenza.  
Integrazione alla Determinazione n. 831 del 19.07.2019.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23926/47 del 03.07.2019 con il quale sono state attribuite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Baunei, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.08.2018 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2019;
- RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 831 del 19.07.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, la variante è stata dichiarata coerente, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni indicate nella stessa;
- DATO ATTO della necessità di integrare la suddetta determinazione in quanto, da successivi approfondimenti, alcune modifiche introdotte nell'articolo 25, punto 2, del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Regolamento Edilizio non risultano conformi alla normativa sovraordinata;

**VISTO** l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;

**PRESO ATTO** che la variante in oggetto è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'articolo 21 della medesima L.R. n. 1 del 2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**Art. 1** All'articolo 2 delle determinazione n. 831 del 19.07.2019 di verifica di coerenza sulla variante allo strumento urbanistico del Comune di Baunei, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2019, dopo il punto 3, è aggiunto il punto: *"4. Eliminare la modifica introdotta al Regolamento Edilizio, punto 2.8, ultima riga, in quanto, ai sensi dell'articolo 5 del DA n. 2266/U del 1983, le pareti finestrate (di cui almeno una parete finestrata) devono rispettare, da qualsiasi corpo di fabbrica, la distanza minima di 10 metri in Comuni della I e II classe e di 8 metri in Comuni delle III e IV Classe."*

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Funz. Istruttore e Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

*Firmato digitalmente da*

**MARIA ERSILIA  
LAI**